# 陕西省宁强县汉源街道二道河小区
# 公开招聘物业服务企业公告

二道河小区位于陕西省宁强县汉源街道西城新区，距县城中心广场 4 km。小区总占地面积 220 亩，共建成 54 栋多层、一栋高层，总建筑面积 20.16 万平方米，住房 2120 套，其中 100 平方米户型 1423 户、80 平方米户型 529 户、60 平方米户型 168 户，高层 102 户。现面向社会公开选聘物业服务公司，公告如下：

一、招标人：宁强县二道河小区物业管理委员会

二、物业管理服务采购范围：综合管理、房屋及小区共用部位共用设施设备日常维护、保洁服务、公共秩序维护、停车管理、消防管理、电梯运行、绿化管理及其他管理服务等。

三、物业管理服务期：不低于 5 年。（详见招标文件）

四、投标人资格:1、合法注册的物业服务企业；2、注册资金不低于 50 万元；3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；4、具有履行合同所必需的方案和专业技术能力；5、本次竞聘前在经营活动中没有重大违法记录。

五、招标文件索取时间与报名时间同步：2026 年 11 月 19 日-26 日，报名地点在宁强县汉源街道办院内。

六、报名携带相关材料及费用：1、企业营业执照副本原件及复印件、法定代表人身份证复印件、企业及法定代表人征信、非法定代表人办理需持授权委托书；2、报名费 200 元、资料费 1000 元、签约保证金 2 万元。

七、开标：1、投标文件递交时间：开标前 30 分钟；2、开标时间预计：2026 年 12 月 14 日；3、开标地点：宁强县汉源街道办六楼会议室。

八、报名联系人：黎先生 13319161819。

宁强县二道河小区物业管理委员会

2026 年 11 月 16 日