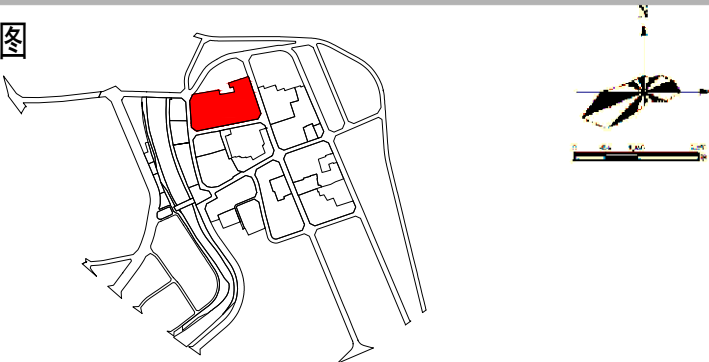


宁强县6107260002单元020202地块实施层面详细规划图则

基本控制单元区位图



规划地块控制指标表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)
6107260002-020202-01	080801	机关团体用地	7776.58	12789.5	≤3.0	≤50	15<H≤24米	≥35
6107260002-020202-02	080801	机关团体用地	12279.86	18665.05	≤3.0	≤50	15<H≤30米	≥35
6107260002-020202-03	080801	机关团体用地	2136.59	2722.44	≤3.0	≤50	15<H≤24米	≥35

规划控制条文

- 建筑后退道路红线:规划地块西侧与南侧为现状建成民主路,规划道路红线宽12米,本次规划控制 6107260002-020202-01地块建筑退南侧、西侧民主路规划道路红线2.7米,6107260002-020202-02南侧退民主路2.7米,东侧退北大街道路红线6米。
- 建筑物退让规划紫线的规定:建筑物退让历史文化名城规划紫线的距离,在编制历史文化名城保护规划时具体确定。退让其他城市规划紫线的距离,在编制城市总体规划时具体确定。退让历史文化街区外的历史建筑规划紫线的距离,由历史建筑保护规划具体确定。
- 地块出入口:本次规划地块车辆及消防出入口均位于南侧民主路。
- 规划地块配建停车泊位标准:规划6107260002-020202单元三个细分地块均定位一类行政办公用地,应按照机动车1.2车位/100平方米(下限值)计容值),非机动车2.0车位/100平方米建面进行配建;其余地块依据现状建设进行管控。
- 图则中规划控制指标分为强制性指标和指导性指标,强制性指标应严格遵守,指导性指标可根据规划管理的需要进行适当调整,并由规划管理部门根据实际情况对控制内容进行适时更新。

图例

	主要控制点坐标		规划地块范围线		建议出入口方位		勘界权属范围线
	地块编号		道路用地红线		机动车禁止开口线		公共停车场
	道路红线		道路半径标注		尺寸标注		建筑退让线
	道路缘石线						

6107260002-020202-01、020202-02、020202-03地块经济技术指标

地块编号	6107260002-020202-01	6107260002-020202-02	6107260002-020202-03
总建筑面积(平方米)	33555.38	12279.88	2136.51
地上建筑面积(平方米)	25357.80	12279.88	2136.51
其中	公共类配套设施建设建筑面积	/	/
	经济类配套设施建设建筑面积	/	/
地下建筑面积(平方米)	/	/	/

川百建工集团有限责任公司