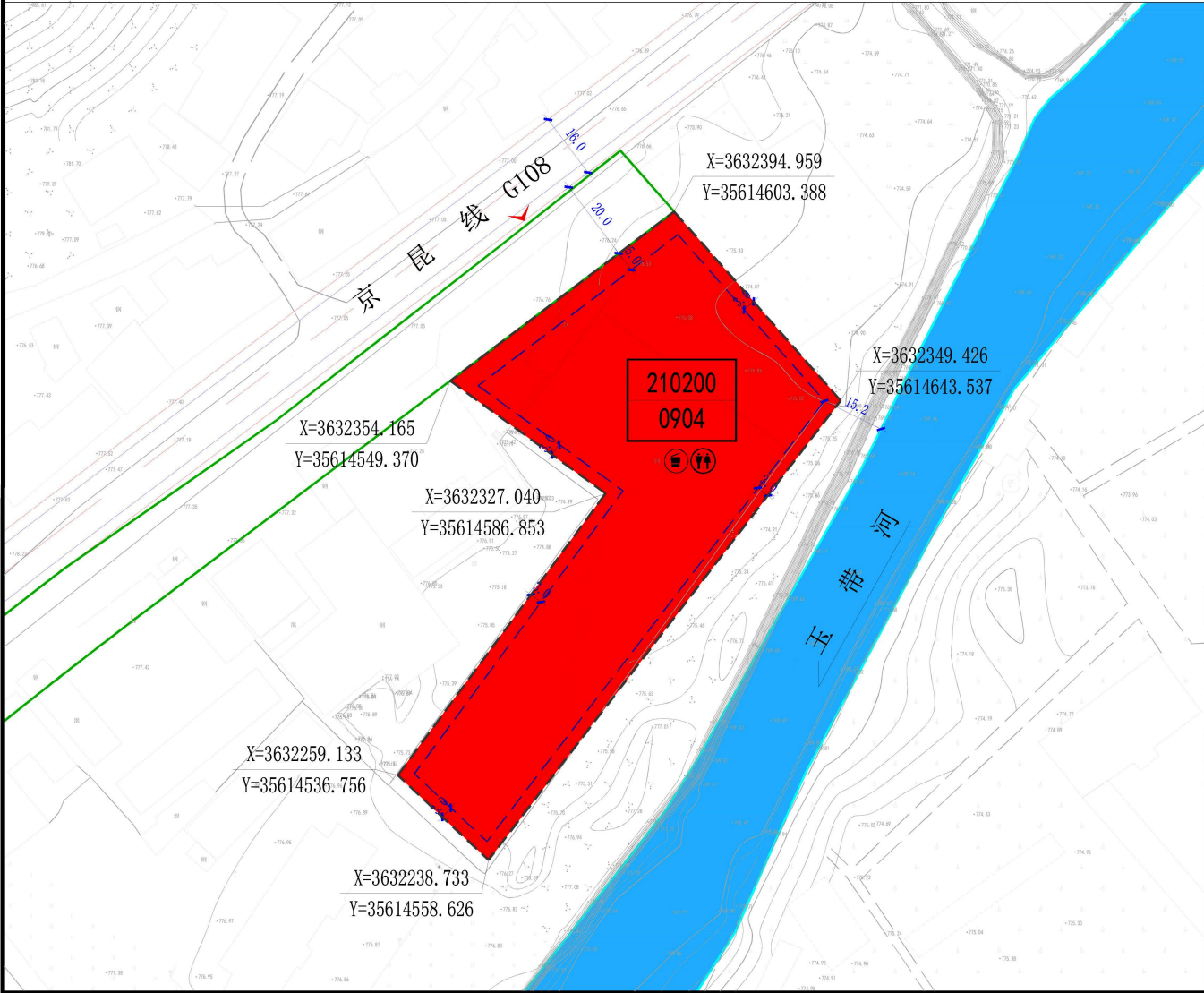
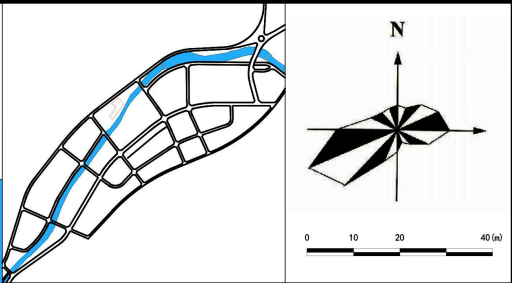


610726宁强县206411175单元210200地块实施详细规划

地块控制图则



图例

- 用地分类
- 其他商业服务业用地
 - 范围及其他
 - 编制范围线
 - 地块界线
 - 地块编号
- 控制要素
- 道路中心线
 - 道路红线
 - 道路侧石线
 - 建筑控制线(H<24米)
- 标注
- 尺寸标注
 - 控制点坐标
 - 道路名称
 - 生活垃圾收集点
 - 公厕

地块控制一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	混合用地比例(%)	地块出入口方位	备注
210200	0904	其他商业服务业用地	6675.35	≤2.0	≤60	≥20	≤20	/	北	

配套设施要求表

地块编码	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑形式	状态	数量(处/个)	备注
210200	生活垃圾收集点	/	/	综合设置	规划	1	
	公厕	/	/	综合设置	规划	1	

停车配建要求

地块编码	类型	配建要求
210200	机动车	1.0车位/100㎡建筑面积
	非机动车	5.0车位/100㎡建筑面积

城市设计指引

建筑高度控制在20米以内。

立面形式宜采用压型钢板拱形屋面，优先采用有组织排水。

立面形式应简洁、明快、大气的现代工业风格，形体规整，展现高效、标准化的产业风貌。宜采用高窗采光通风为主，下部可适当结合实墙；严禁全封闭式实体墙面正对京昆线界面。

建筑材料应展现高质量的工艺，宜采用彩色金属压型板（彩钢板）、镀锌锌钢板、铝镁锰板等，材质需具备耐久性，易清洗维护。材料变化不宜多样，控色形象的统一。

整体色彩应遵循“低调、洁净、工业风”原则，建筑主体宜为中性冷灰色、浅米灰色。点缀色可使用科技蓝、警示黄或企业标准色。避免在京昆线界面使用高饱和度和荧光色大面积涂装。

设置顶部轮廓照明（勾勒厂房屋顶线条）及入口Logo标识照明，基调色建议为暖白色，光源必须选择节能光源，避免因照明造成的能源浪费。控制照明的开放时间，照明风格统一，形成层次感与引导性。