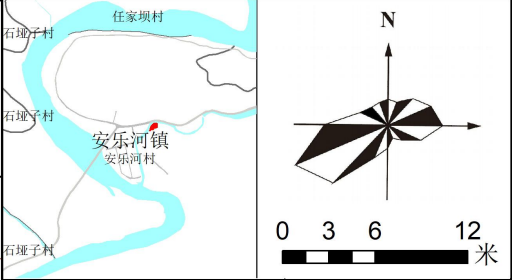
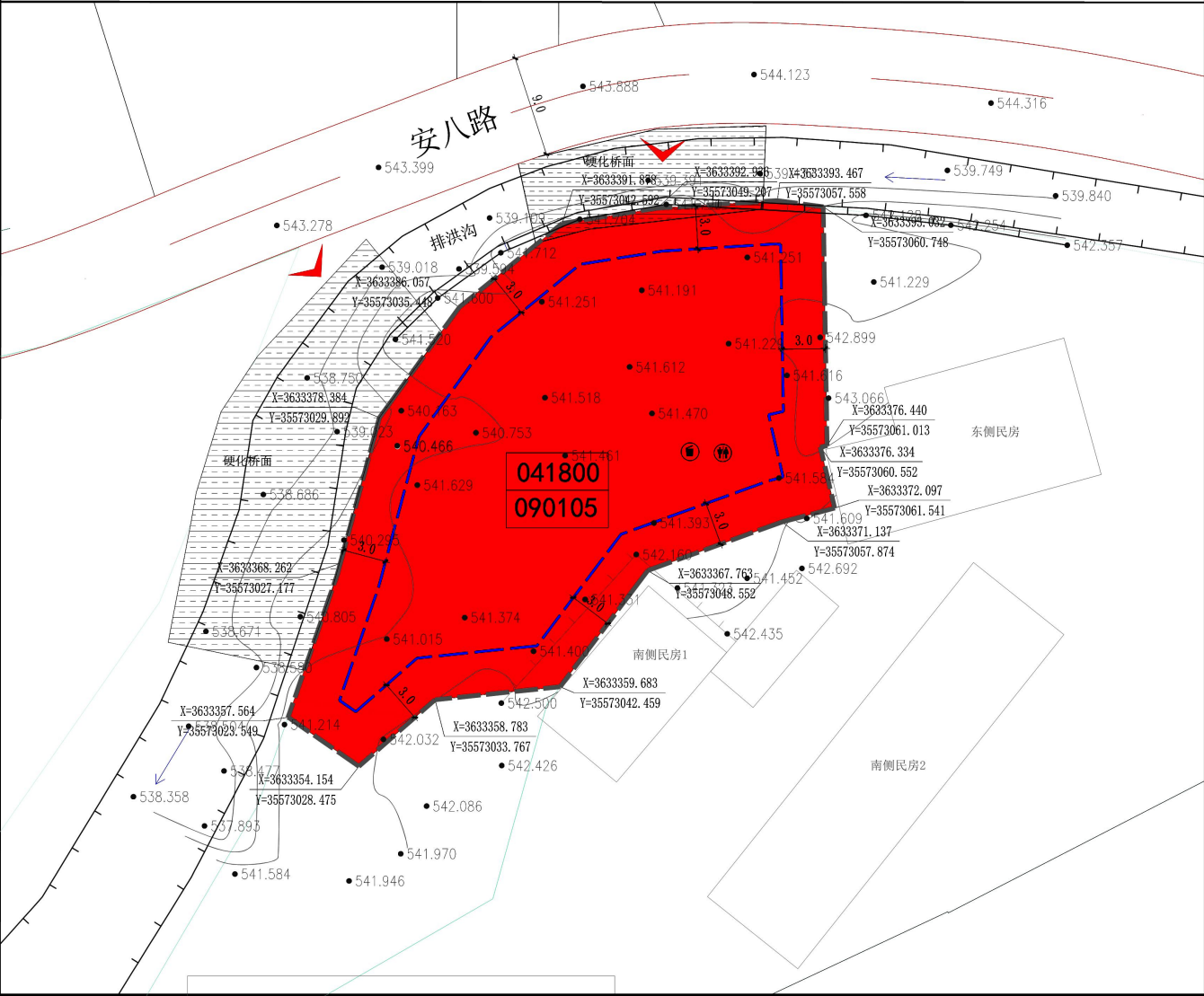


610726宁强县207410172单元041800地块实施详细规划

地块控制图则



图例

用地分类
公用设施营业网点用地
范围及其他
编制范围线
地块界线
地块编号
控制要素
道路中心线
道路红线
建筑控制线(H<24米)

标注
机动车出入口
尺寸标注
控制点坐标
道路名称
公路
生活垃圾收集点

地块控制一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	混合用地比例(%)	地块出入口方位	备注
041800	090105	公用设施营业网点用地	880.00	≤0.5	≤35	≥20	≤8	/	北	

配套设施要求表

地块编码	设施名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑形式	状态	数量(处/个)	备注
041800	公厕	/	/	综合设置	规划	1	
041800	生活垃圾收集点	/	/	综合设置	规划	1	

停车配建要求

地块编码	类型	配建要求
041800	机动车	附属站房可配建管理用车及顾客临时小型机动车位1-2个,具备条件的宜配建不少于1个快充车位
041800	非机动车	结合附属用房按实际需求配置,不少于2个,设于辅助服务区地面,宜预留电动自行车充电设施安装条件

城市设计指引

建筑风格以现代风格建筑为主,建筑形式应简洁、明快,与周边环境相协调

建筑沿街立面布设,应当注重整体建筑界面的完整性和连续性

建筑材料应展现高质量的工艺,鼓励使用现代材料,材质变化不宜多样,注意形象的统一