

# 《宁强县广坪镇镇区国土空间详细规划》

## （公示稿）

### 一、规划范围

规划范围为《宁强县详细规划编制单元划定报告》确定的6107260186单元范围。其北至广坪河、龙床坝广场北边界，西至烈士陵园、广坪镇人民法庭和供电所西边界，南至红色纪念馆、广坪河，东至广坪河、广坪镇水厂等，总面积31.29公顷。其中，城镇开发边界面积为21.71公顷。

### 二、目标定位

规划定位：单元类型为镇区型城镇单元，主导功能为综合服务（公共管理与服务、居住生活、旅游服务）。

发展定位：宁强县烈青城镇发展轴（大青公路）旅游服务结合点和综合服务节点，广坪镇镇域综合服务中心，以居住生活、公共服务、旅游服务为主要职能的宜居宜业宜游小城镇。

### 三、发展规模

人口指标：规划广坪镇镇区人口规模为3000人。

用地指标：规划范围内，城镇开发边界用地面积21.71公顷。其中，建设用地面积21.6公顷，非建设用地（河流水面）0.11公顷。

### 四、规划结构

形成“一河两岸、一主一次、两轴两组团”的空间结构。

一河：广坪河。

一主一次：河西的综合服务主中心；河东的综合服务次中心。

两轴：依托阳青公路-广坪街的综合发展主轴；依托阳青公路向北的发展次轴。

两组团：河西的老居住生活组团和河东的新居住生活组团。

## 五、用地布局

居住用地：规划居住用地12.41公顷，占城镇开发边界内总面积的57.2%。

公共管理与公共服务用地：规划面积3.20公顷，占14.8%。包括机关团体2处（镇政府、法院）、教育用地2处（初级中学、中心小学）、医疗卫生用地2处（卫生院、公共卫生中心）。

商业服务业用地：规划面积0.90公顷，占4.1%，包括批发市场、旅馆、加油站、商务金融等。

仓储用地：一类物流仓储用地0.25公顷。

交通运输用地：规划面积3.38公顷，占15.6%。其中城镇村道路用地3.33公顷，社会停车场用地0.05公顷。

公用设施用地：规划面积0.33公顷，包括供电用地（35KV变电站）和邮政用地。

绿地与开敞空间用地：规划面积1.13公顷，占5.2%，人均3.77平方米。其中公园绿地0.21公顷，防护绿地0.08公顷，广场用地0.84公顷。

## 六、规划控制

容积率控制：规划范围内住宅总建筑面积上限不超过14.4万平方米，总建筑面积上限不超过22万平方米。开发强度分三级：一级（容积率 $>1.5$ ）主要涉及广坪河西部和东部居住生活组团的二类城镇住宅用地；二级（ $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ ）主要涉及镇政府、人民法院、中小学、卫生院、派出所、公共卫生中心、老年日间照料中心等；三级（容积率 $\leq 1.0$ ）主要涉及粮站、农贸市场、加油站等。公园绿地、广场容积率不超过0.1；防护绿地容积率=0。

建筑高度控制：建筑高度分三级：一级（ $>18$ 米）主要涉及广坪河东岸东部生活服务组团的二类城镇住宅用地；二级（ $9 \text{米} < \text{高度} \leq 18$ 米）主要涉及河西生活服务组团住宅、商业、机关团体、中小学、卫生院、仓储物流等；三级（高度 $\leq 9$ 米）主要涉及农贸市场、加油站等。公园绿地、广场必要功能用房高度 $\leq 3$ 米；防护绿地高度 $\approx 0$ 米。

建筑密度控制：规划二类城镇住宅用地建筑密度上限一般为20%-35%；机关团体用地、教育用地等控制在20%-35%之间；商业服务业用地控制在25%-45%之间，具体按地块图则执行。

绿地率控制：二类城镇住宅用地绿地率不低于25%；中小学用地绿地率不低于25%；机关团体用地绿地率不低于25%；医疗卫生用地绿地率不低于25%；广场用地绿地率不低于30%；公园绿地绿地率不低于70%；防护绿地绿地率不低于90%。

## 七、蓝绿空间

水域：主要为广坪河，用地面积5.50公顷，建筑后退控制线 $\geq 10$ 米。

绿地与开敞空间：规划4处绿地与开敞空间用地，总面积1.13公顷。

## 八、综合交通

区域交通：对外交通主要依靠大青路（S103）。

道路交通：主干路（广金路、阳青路）红线宽8-11米，次干路宽6-7米，支路宽4米。

交通设施：不新增客运站。规划停车场1处（0.05公顷）和加油站1处（0.29公顷）。

## 九、公共服务设施

教育设施：保留八一中心小学（0.71ha）和中心中学（1.50ha）。

医疗设施：保留镇区中心卫生院（0.20ha）和妇幼保健院（0.02ha）。

行政管理：保留镇政府（0.53ha）、人民法庭（0.13ha）、派出所（0.08ha）。

## 十、市政公用设施

供水工程：水源来自镇区外水厂，最高日用水量468立方米/日。

排水工程：雨污分流。污水送至镇区外广坪村污水处理站。

供电与通信：电源为35kV变电站。保留邮政所。

供热与燃气：不配设集中供热。远期天然气通过“汉宁线输气管线”引来，设CNG供气站。

环卫工程：生活垃圾运至广坪河村填埋场，医疗垃圾运至汉中集中处理。

## 十一、综合防灾

防洪规划：广坪河镇区段按20年一遇洪水设防。

消防规划：不独立设站，在镇政府和村委会设微型站。

抗震规划：一般建筑按VI度设防。

防灾规划：无地质灾害隐患点，加强动态监测。

## 十二、规划实施

强化法治建设：加强规划宣传与行政管理。

增强经济保障：拓宽资金渠道，实行优惠政策。

深化技术支撑：完善各项基础设施，提升环境品质，保护滨水通透性。

## 附图

1-区位关系图

2-空间结构规划图

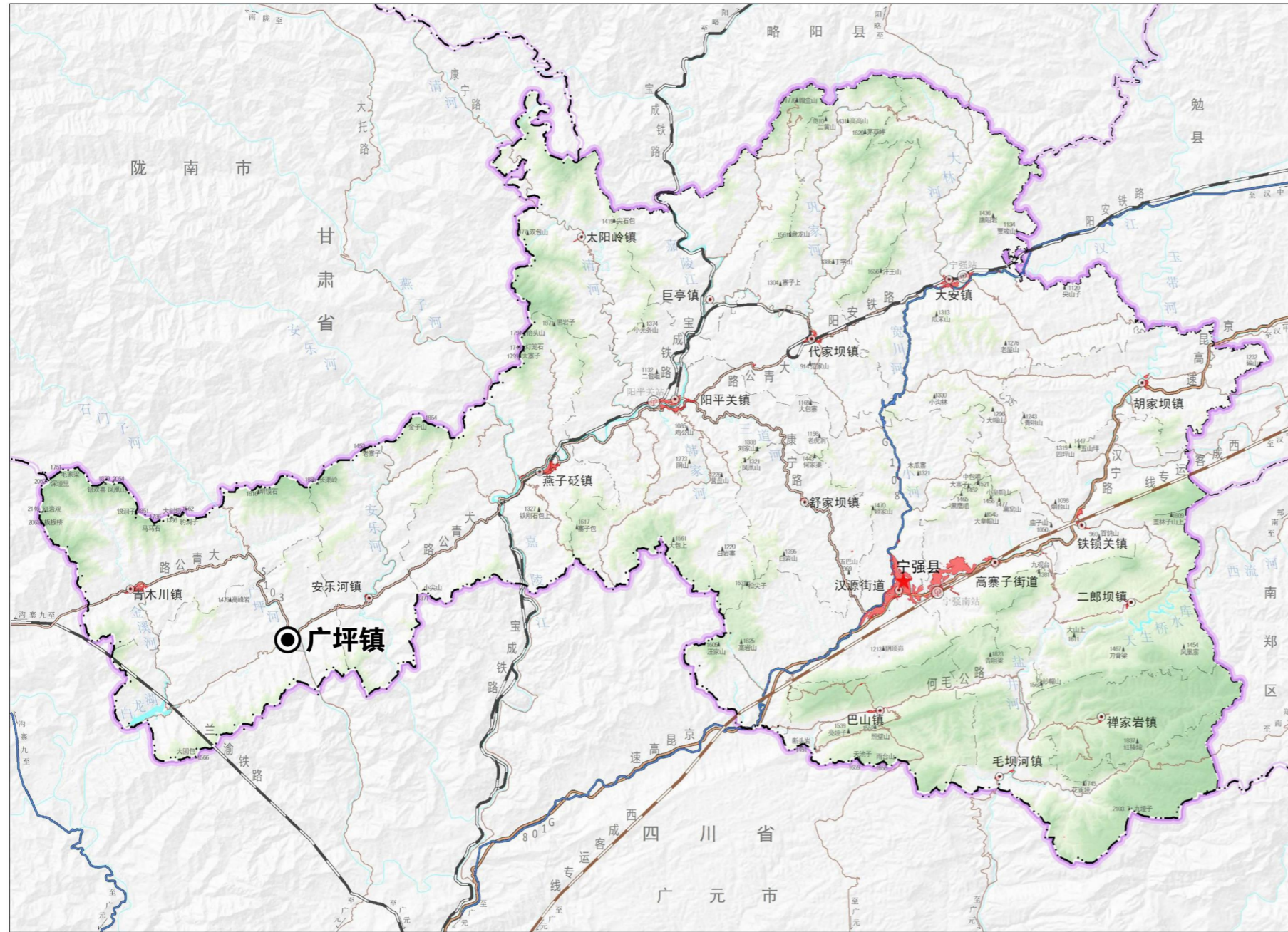
3-土地使用规划图

4-蓝绿系统及开敞空间规划图

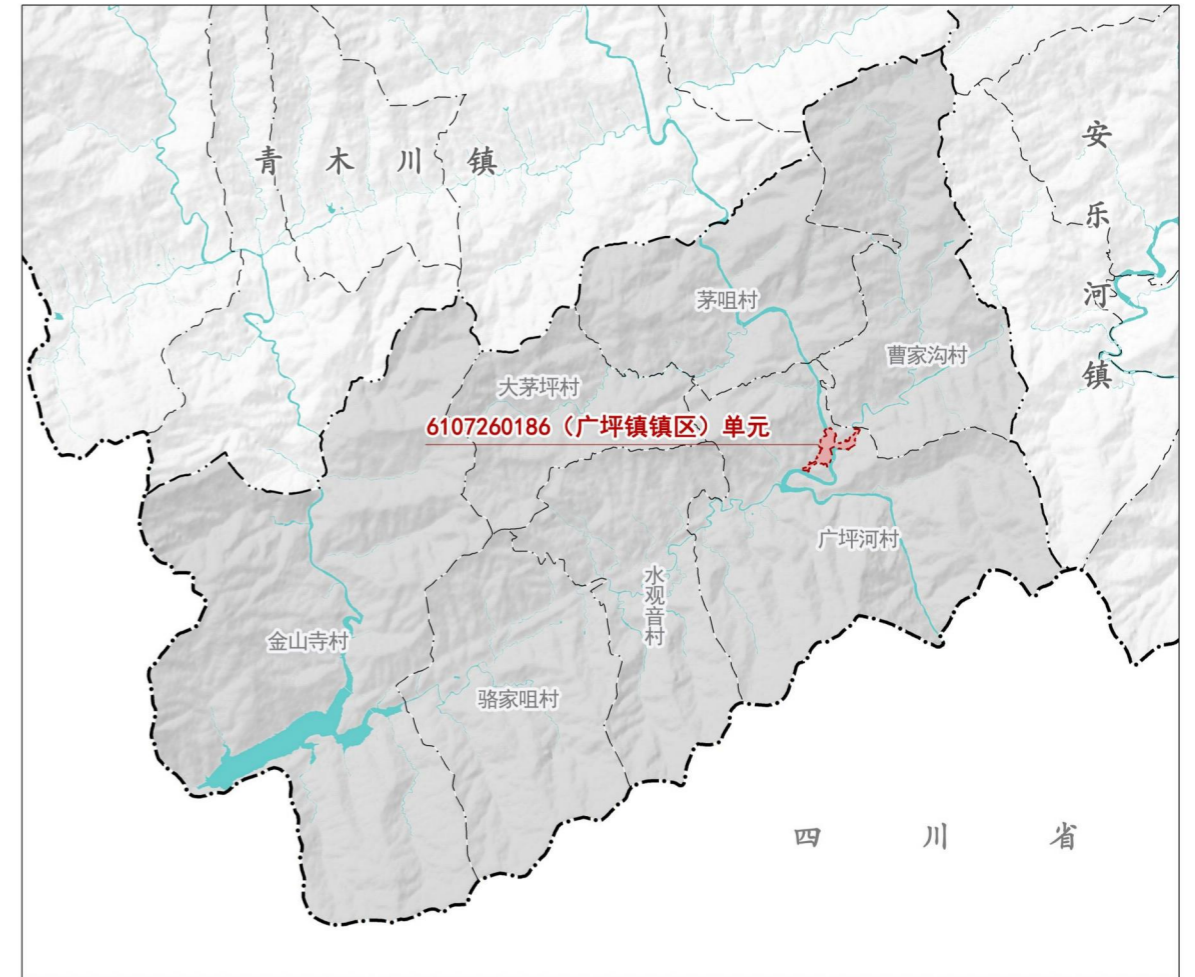
5-综合交通规划图

6-公共管理与公共服务设施规划图

□ 在宁强县的位置



□ 在广坪镇的位置



□ 在相关行政村的位置

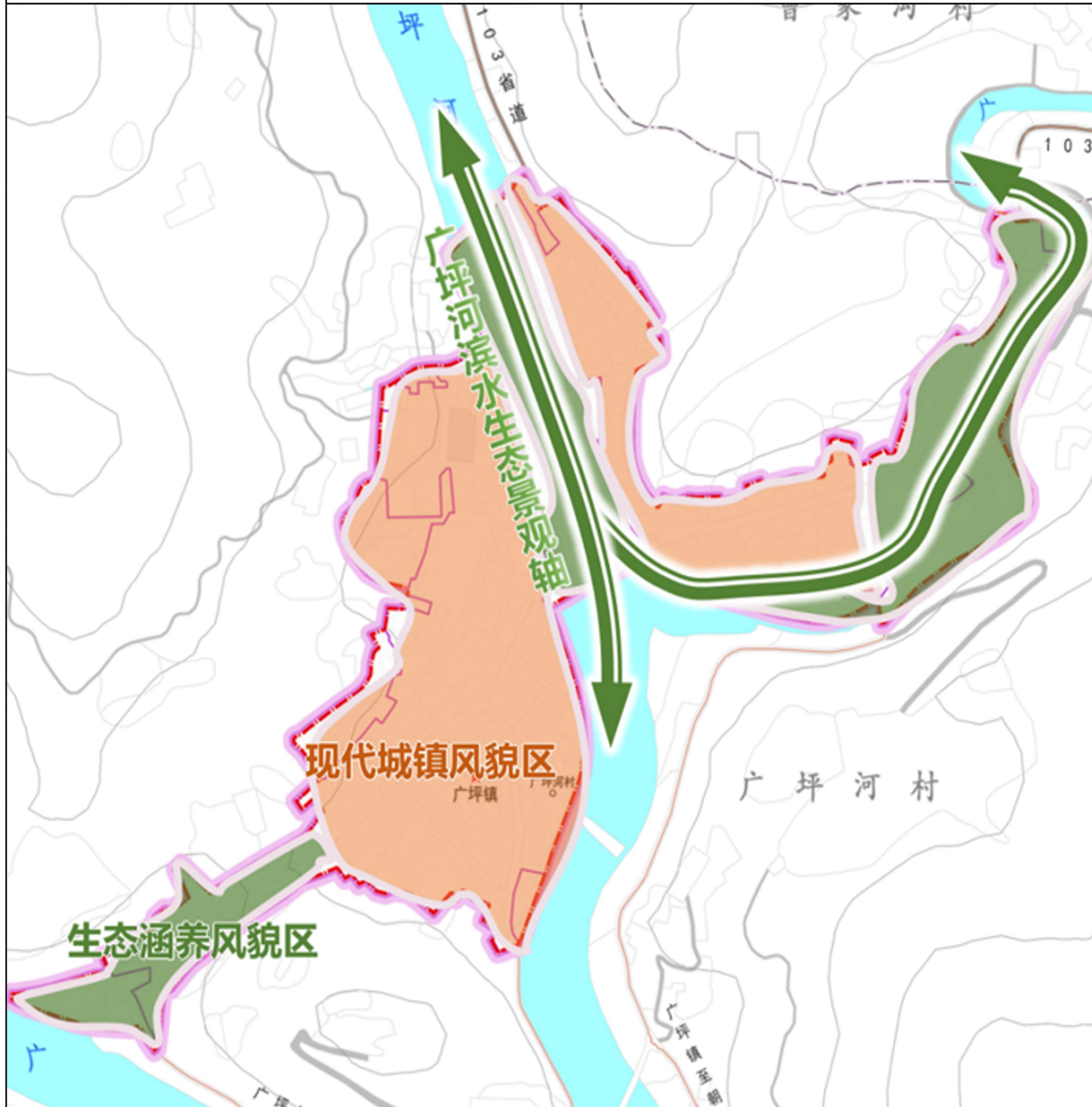


广坪镇，隶属于陕西省汉中市宁强县。地处宁强县西南部，为秦岭、大巴山交汇处。东与安乐河镇接壤，南与四川省广元市朝天区云雾山镇相邻，西濒四川省广元市青川县沙州镇，北依青木川镇。

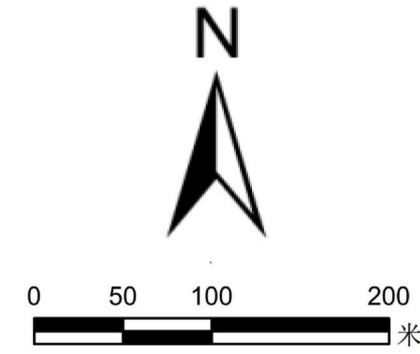
6107260186 (广坪镇) 单元位于广坪镇广坪河村，北至103省道，南至广坪河村村民委员会以南，西至广朝公路，东至广坪河，单元总规划面积为31.29公顷。

# 宁强县广坪镇镇区国土空间详细规划公示

## 空间结构规划图 02



风玫瑰比例尺



区位图



图例

- |  |              |  |         |
|--|--------------|--|---------|
|  | 现状已供用地       |  | 县界      |
|  | 现状河流水系       |  | 现状铁路站点  |
|  | 现状地形图要素      |  | 镇政府驻地   |
|  | 详细规划编制单元范围   |  | 村民委员会驻地 |
|  | 城镇开发边界范围     |  |         |
|  | 现状用地红线       |  |         |
|  | 50m界限等高线     |  |         |
|  | 村道 (现状)      |  |         |
|  | 乡道 (现状/规划)   |  |         |
|  | 县道 (现状/规划)   |  |         |
|  | 省道 (现状/规划)   |  |         |
|  | 国道 (现状/规划)   |  |         |
|  | 高速公路 (现状/规划) |  |         |
|  | 普通铁路 (现状/规划) |  |         |
|  | 行政村界         |  |         |
|  | 镇界           |  |         |

### “一轴、两区、多点” 空间风貌格局

**一轴**

广坪河滨水生态景观轴

**两区**

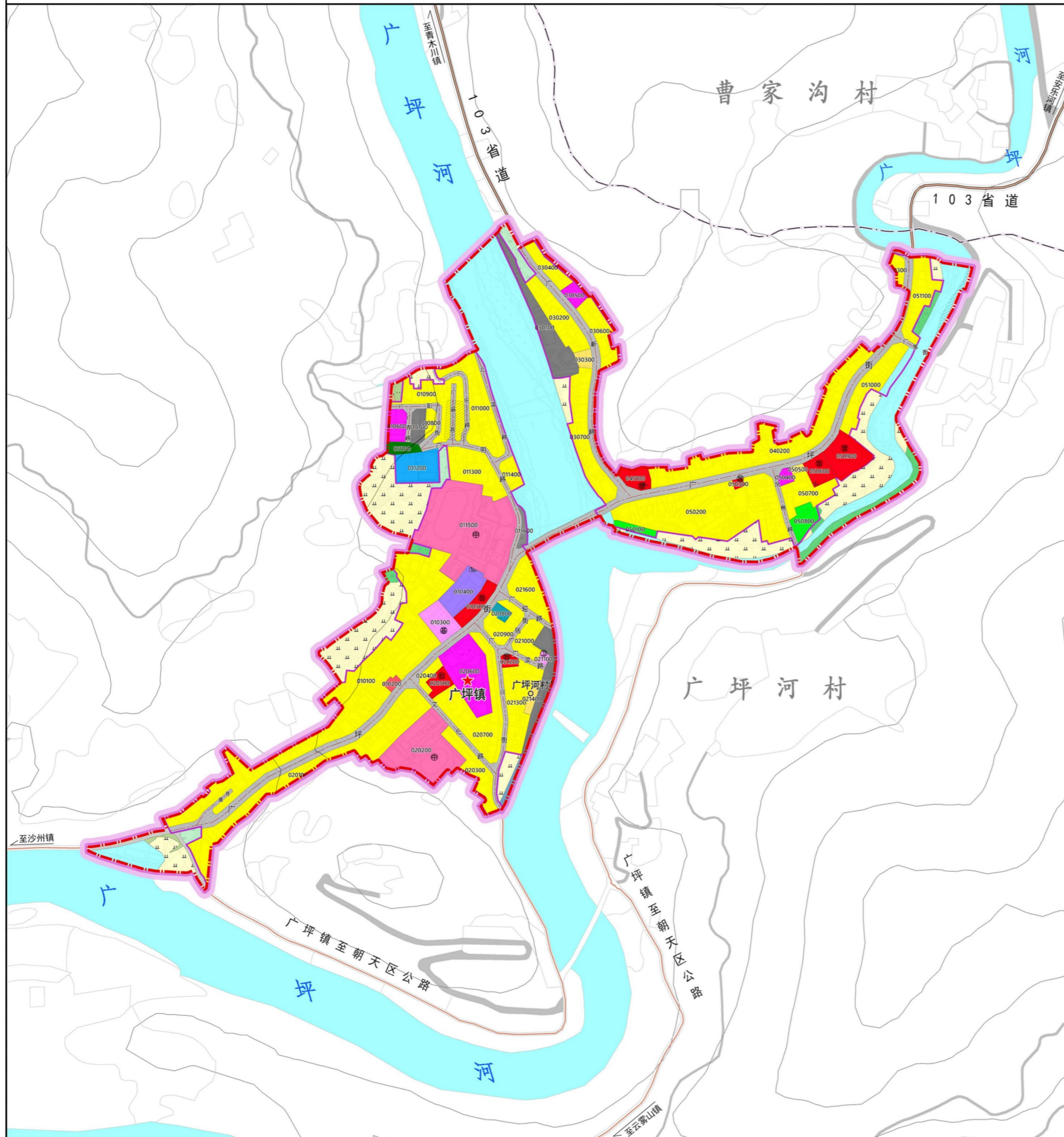
现代城镇风貌区  
生态康养风貌区

**多点**

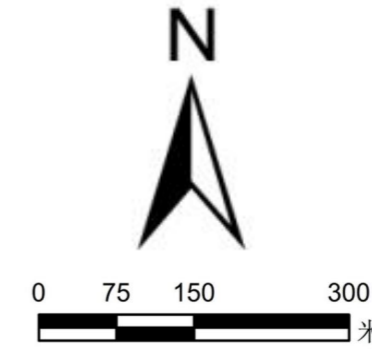
公园绿地、活动广场

# 宁强县广坪镇镇区国土空间详细规划公示

## 土地使用规划图 03



风玫瑰比例尺



区位图



### 图例

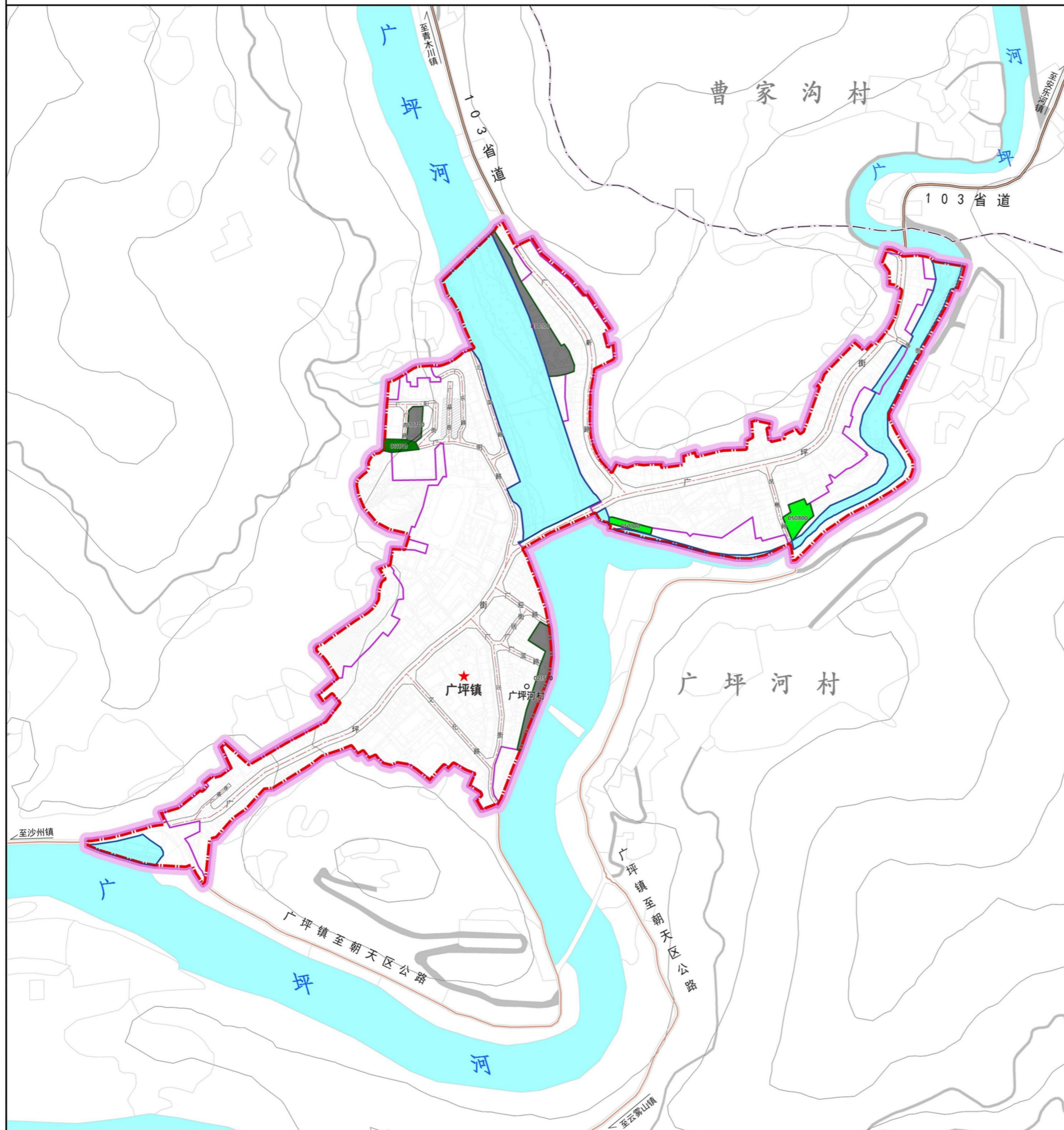
专用图例		通用图例	
0101 水田	080603 公共卫生用地	1303 供电用地	现状已供用地
0103 旱地	080701 老年人社会福利用地	1307 邮政用地	现状河流水系
0301 乔木林地	090101 零售商业用地	1311 水工设施用地	现状地形图要素
0303 灌木林地	090102 批发市场用地	1312 其他公用设施用地	详细规划编制单元范围
0304 其他林地	090104 旅馆用地	1401 公园绿地	城镇开发边界范围
0403 其他草地	090105 公用设施营业网点用地	1402 防护绿地	现状用地红线
0601 农村道路	0902 商务金融用地	1403 广场用地	50m界限等高线
0602 设施农用地	100101 一类工业用地	1504 文物古迹用地	村道 (现状)
070102 二类城镇住宅用地	1002 采矿用地	1506 殡葬用地	乡道 (现状/规划)
0702 城镇社区服务设施用地	110101 一类物流仓储用地	16 留白用地	县道 (现状/规划)
0703 农村宅基地	1201 铁路用地	1701 河流水面	省道 (现状/规划)
0801 机关团体用地	1202 公路用地	规划道路中心线	国道 (现状/规划)
080403 中小学用地	1207 城镇村道路用地	规划道路红线	高速公路 (现状/规划)
080404 幼儿园用地	120803 社会停车场用地	编制地块编号	普通铁路 (现状/规划)
080601 医院用地	1301 供水用地		行政村界
080602 基层医疗卫生设施用地	1302 排水用地		镇界

### 单元规划用地汇总表

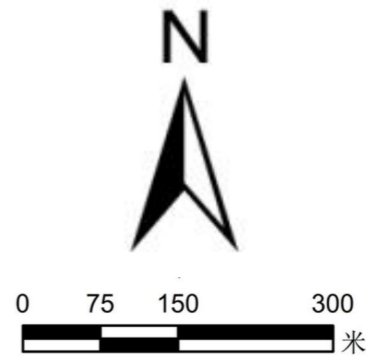
用地分类		城镇开发边界内用地面积(ha)	城镇开发边界内用地比例(%)
<b>居住用地 (07)</b>		<b>12.41</b>	<b>57.2</b>
其中	城镇住宅用地 (0701)	12.28	56.6
	其中 二类城镇住宅用地 (070102)	12.28	56.6
	城镇社区服务设施用地 (0702)	0.13	0.6
<b>公共管理与公共服务用地 (08)</b>		<b>3.20</b>	<b>14.8</b>
其中	机关团体用地 (0801)	0.78	3.6
	其中 教育用地 (0804)	2.21	10.2
	其中 中小学用地 (080403)	2.21	10.2
	其中 医疗卫生用地 (0806)	0.22	1.0
	其中 基层医疗卫生设施用地 (080602)	0.20	0.9
	公共卫生用地 (080603)	0.02	0.1
<b>商业服务业用地 (09)</b>		<b>0.90</b>	<b>4.1</b>
其中	商业用地 (0901)	0.86	4.0
	其中 批发市场用地 (090102)	0.10	0.5
	其中 旅馆用地 (090104)	0.47	2.2
	其中 公用设施营业网点用地 (090105)	0.29	1.3
	其中 商务金融用地 (0902)	0.03	0.2
<b>仓储用地 (11)</b>		<b>0.25</b>	<b>1.2</b>
其中	物流仓储用地 (1101)	0.25	1.2
	其中 一类物流仓储用地 (110101)	0.25	1.2
<b>交通运输用地 (12)</b>		<b>3.38</b>	<b>15.6</b>
其中	城镇村道路用地 (1207)	3.33	15.4
	其中 交通场站用地 (1208)	0.05	0.2
	其中 社会停车场用地 (120803)	0.05	0.2
<b>公用设施用地 (13)</b>		<b>0.33</b>	<b>1.5</b>
其中	供电用地 (1303)	0.28	1.3
	其中 邮政用地 (1307)	0.05	0.2
	其中 公园绿地 (1401)	0.21	1.0
其中	防护绿地 (1402)	0.08	0.4
	广场用地 (1403)	0.84	3.9
	陆地水域 (17)	0.11	0.5
其中	河流水面 (1701)	0.11	0.5
<b>用地类型</b>		<b>用地面积(ha)</b>	<b>单元内用地比例(%)</b>
开发边界内建设用地		21.6	69.03
开发边界内非建设用地		0.11	0.35
开发边界内总用地		21.71	69.38
开发边界外总用地		9.58	30.62
单元总用地		31.29	100.00

# 宁强县广坪镇镇区国土空间详细规划公示

## 蓝绿系统及开敞空间规划图 04



风玫瑰  
比例尺



区位图



### 图例

#### 专用图例

- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1701 河流水面
- 城市绿线控制线
- 城市蓝线控制线
- 0601 农村道路
- 1201 铁路用地
- 1202 公路用地
- 规划道路中心线
- 规划道路红线
- 编制地块编号

#### 通用图例

- 现状已供用地
- 现状河流水系
- 现状地形图要素
- 详细规划编制单元范围
- 城镇开发边界范围
- 现状用地红线
- 50m界限等高线
- 村道(现状)
- 乡道(现状/规划)
- 县道(现状/规划)
- 省道(现状/规划)
- 国道(现状/规划)
- 高速公路(现状/规划)
- 普通铁路(现状/规划)
- 行政村界
- 镇界
- 县界
- 现状铁路站点
- 镇政府驻地
- 村民委员会驻地

### 单元蓝绿系统及开敞空间控制要点

单元内划定1401 公园绿地、1402 防护绿地和1403 广场用地为**城市绿线控制区**，总面积**1.13公顷**，其中公园绿地面积为**0.21公顷**，后退建筑控制为**5-8米**；防护绿地面积为**0.08公顷**，后退建筑控制为**5米**；广场用地面积为**0.84公顷**，后退建筑控制为**5-8米**。

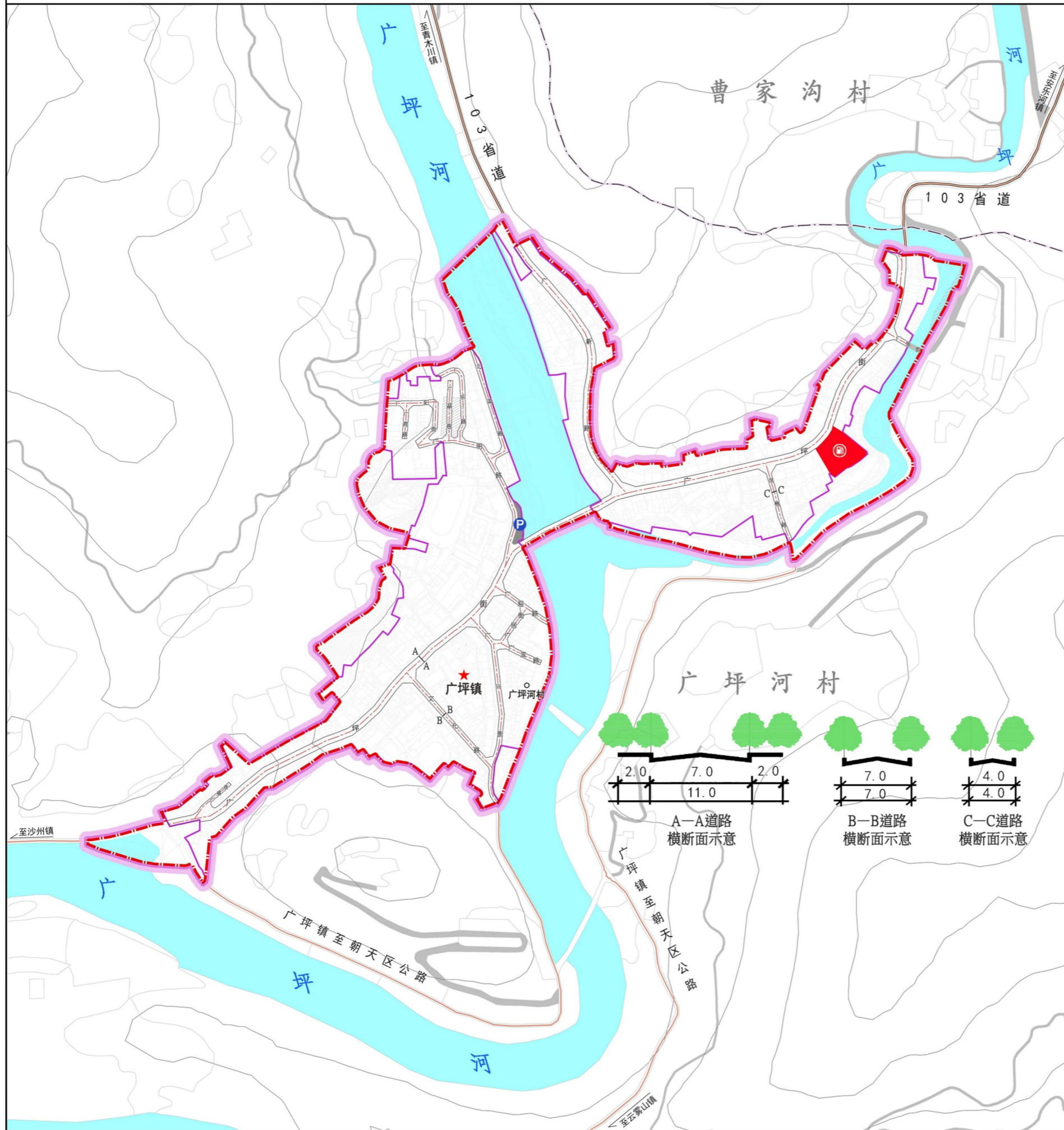
划定1701 河流水面为**城市蓝线控制区**，总面积**5.50公顷**，后退建筑控制**不得小于10米**。

### 单元蓝绿系统及开敞空间控制一览表

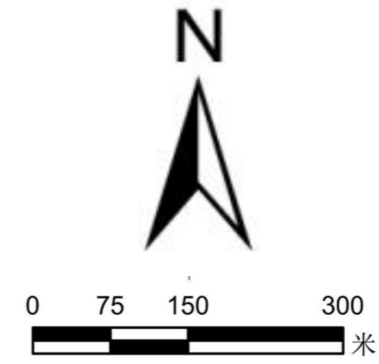
控制线类型	用地分类	控制规模 (ha)	涉及规划用地编码
城市绿线	1401 公园绿地	0.21	050100、050800
	1402 防护绿地	0.08	011100
	1403 广场用地	0.84	010700、021500、030100
城市蓝线	1701 河流水面	5.50	—

# 宁强县广坪镇镇区国土空间详细规划公示

## 综合交通规划图 05



风玫瑰  
比例尺



区位图



### 图例

专用图例		通用图例	
	规划道路中心线		现状已供用地
	规划道路红线		现状河流水系
	规划道路名称		现状地形图要素
	规划社会公共停车场		详细规划编制单元范围
	规划加油加气站		城镇开发边界范围
	规划道路横断面符号		现状用地红线
			50m界限等高线
			村道(现状)
			乡道(现状/规划)
			县道(现状/规划)
			省道(现状/规划)
			国道(现状/规划)
			高速公路(现状/规划)
			普通铁路(现状/规划)
			行政村界
			县界
			现状铁路站点
			镇政府驻地
			村民委员会驻地

单元综合交通设施一览表

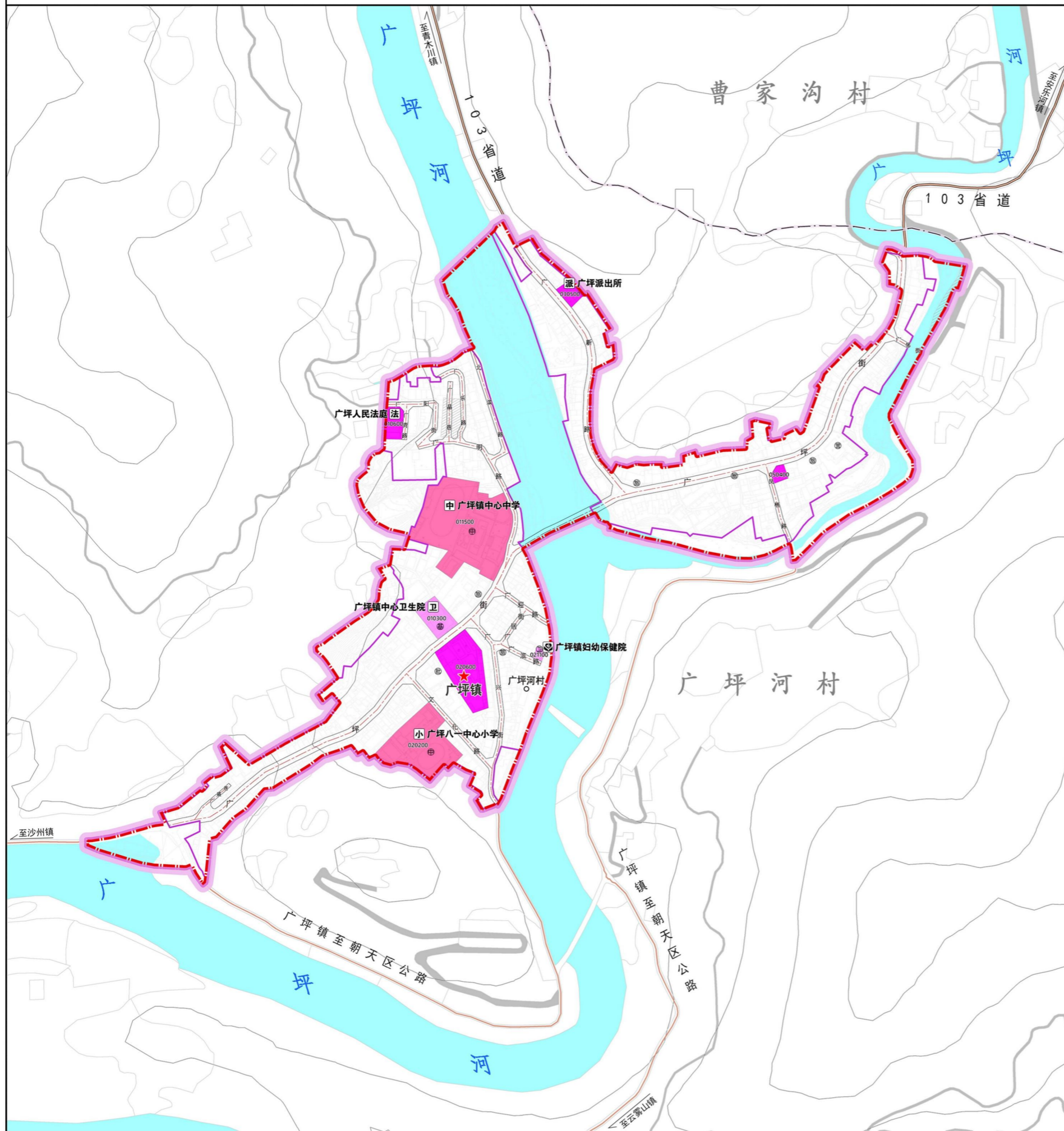
设施名称	设施数量	用地面积(公顷)	设施形式(独立占地/综合设置)	备注(规划状态)
对外客运枢纽	公路客运枢纽	/	/	/
	铁路客运枢纽	/	/	/
公交设施	公交首末站	/	/	/
公共停车场	机动车停车场	1	0.05	独立占地 规划
公共加油加气站及充换电站		1	0.29	独立占地 规划

单元规划道路一览表

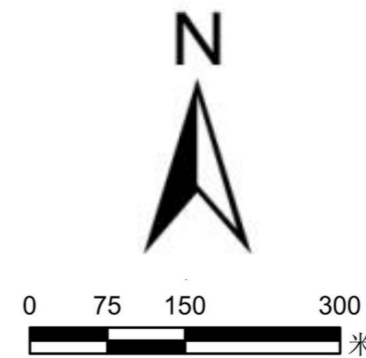
道路名称	道路等级	道路红线控制宽度(米)	规划状态
广坪街	主干路	11	现状
广新路	主干路	8	现状
广滨路	次干路	7	现状
广迎路	次干路	7	现状
广居街	次干路	7	规划
广兴街	次干路	7	现状
广青路	次干路	7	规划
广阳街	次干路	7	规划
凤栖路	次干路	7	现状
文化路	次干路	6	现状
广邻街	支路	7	现状
广昌巷	支路	7	规划
广乐路	支路	7	规划
广滨路	支路	6.5	现状
广盛巷	支路	5	现状
广明路	支路	4	现状

# 宁强县广坪镇镇区国土空间详细规划公示

## 公共管理与公共服务设施规划图 06



风玫瑰  
比例尺



区位图



### 图例

专用图例		通用图例	
0801 机关团体用地	现状已供用地	县界	现状铁路站点
0802 科研用地	现状河流水系	现状地形要素	镇政府驻地
080302 文化活动用地	现状地形要素	详细规划编制单元范围	村民委员会驻地
080403 中小学用地	详细规划编制单元范围	城镇开发边界范围	
080404 幼儿园用地	城镇开发边界范围	现状用地红线	
080601 医院用地	现状用地红线	50m界限等高线	
080602 基层医疗卫生设施用地	50m界限等高线	村道(现状)	
080603 公共卫生用地	村道(现状)	乡道(现状/规划)	
080701 老年人社会福利用地	乡道(现状/规划)	县道(现状/规划)	
规划道路中心线	县道(现状/规划)	省道(现状/规划)	
规划道路红线	省道(现状/规划)	国道(现状/规划)	
编制地块编号	国道(现状/规划)	高速公路(现状/规划)	
	高速公路(现状/规划)	普通铁路(现状/规划)	
	普通铁路(现状/规划)	行政村界	
	行政村界	镇界	
	镇界		

### 单元公共管理与公共服务设施控制一览表

设施类型	设施名称	数量(个)	用地面积(ha)	建筑规模(m <sup>2</sup> )	规模	建设形式
教育设施	广坪八一中心小学	1	0.71	—	6班	独立占地
	广坪镇中心中学	1	1.50	—	12班	独立占地
医疗设施	广坪镇中心卫生院	1	0.20	—	15床	独立占地
	广坪镇妇幼保健院	1	0.02	—	6床	独立占地
行政管理设施	广坪镇人民政府	1	0.53	—	—	独立占地
	广坪镇人民法庭	1	0.13	—	—	独立占地
	广坪派出所	1	0.08	—	—	独立占地
社区公共服务设施	电信营业网点	1	0.05	—	—	独立占地
	邮政营业场所	1	0.05	—	—	独立占地
	银行营业网点	1	0.10	—	—	独立占地
	社区商业网点	2-3	—	—	—	联合设置
	生活垃圾收集站	1	—	120-200m <sup>2</sup> /个	—	联合设置
	公共厕所	2-3	—	30-80m <sup>2</sup> /个	—	独立占地/联合设置