

《宁强县安乐河镇镇区国土空间详细规划》

（公示稿）

一、规划范围

规划范围为《宁强县详细规划编制单元划定报告》确定的6107260172单元范围。其北至安乐河新村、安乐河和后山，西至安乐河，南至安乐河、文昌井安置点居住组团南边界，东至田坝安置点居住组团东边界，总面积22.30公顷。其中，城镇开发边界面积为13.07公顷。

二、目标定位

规划定位：单元类型为镇区型城镇单元，主导功能为综合服务（公共管理与服务和居住生活）。

发展定位：宁强县烈青城镇发展轴（大青公路）重要服务节点、安乐河镇镇域综合服务中心，以公共管理与公共服务、居住生活为主要职能的宜居宜业小镇。

三、发展规模

人口指标：规划安乐河镇镇区人口规模为3000人。

用地指标：规划范围内城镇开发边界用地面积13.07公顷。其中，建设用地面积12.93公顷，非建设用地面积0.14公顷。

四、规划结构

形成“一主、两幅、两轴、两组团”的空间结构。

“一主”：阳青公路与安八路交汇处的城镇综合服务主中心。

“两幅”：安乐河村一新村居住组团和田坝-文昌井居住组团的两处片区服务中心。

“两轴”：沿阳青公路的城镇发展轴；沿安八路的城镇生活服务轴。

“两组团”：西部安八居住组团和东部阳青居住生活服务组团。

五、用地布局

居住用地：规划居住用地8.78公顷，占城镇开发边界内总面积的69.8%。

公共管理与公共服务用地：规划面积1.17公顷，占9.0%。包括机关团体2处（镇政府、派出所）、教育用地2处（中心小学、幼儿园）、医疗卫生用地2处（计生服务站、卫生院）、社会福利用地1处（养老院）。

商业服务业用地：规划面积0.15公顷，占1.1%，包括农贸市场和加油站。

工矿与仓储用地：一类工业用地（社区工厂）0.12公顷；一类物流仓储用地（粮站）0.37公顷。

交通运输用地：规划面积1.77公顷，占13.6%，全部为城镇村道路用地。

公用设施用地：排水用地（污水处理站）0.07公顷。

绿地与开敞空间用地：规划面积0.28公顷，占2.2%，人均0.93平方米。其中公园绿地0.03公顷，防护绿地0.14公顷，广场用地0.11公顷。

留白用地：2处，总面积0.21公顷。

六、规划控制

容积率控制：安乐河镇规划范围内住宅总建筑面积上限不超过11万平方米，规划总建筑面积上限不超过14万平方米。镇区开发强度分三级：一级（ $1.5 < \text{容积率} \leq 3.0$ ）主要涉及田坝安置点居住组团；二级（ $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ ）主要涉及镇政府、中心小学、幼儿园、卫生院、文化站、社区工厂、安乐河新村、文昌井安置点等；三级（ $\text{容积率} \leq 1.0$ ）主要涉及粮站、幸福院、农贸市场、加油站等。公园绿地及广场用地容积率不超过0.1；防护绿地容积率=0。

建筑高度控制：建筑高度分二级分区（ $9\text{米} < \text{高度} \leq 18\text{米}$ ），主要涉及田坝安置点、安乐河新村、镇政府、中心小学（含幼儿园）；三级分区（ $\text{高度} \leq 9\text{米}$ ），主要涉及农贸市场、加油站、社区工厂、幸福院、污水处理站、派出所、卫生院、计生服务站、粮站、安乐河村等。公园绿地、广场必要功能用房高度 $\leq 3\text{米}$ ；防护绿地高度 $\approx 0\text{米}$ 。

建筑密度控制：规划二类城镇住宅用地建筑密度上限一般为20%-35%；机关团体用地、教育用地等控制在20%-35%之间；商业服务业用地控制在25%-45%之间，具体按地块图则执行。

绿地率控制：二类城镇住宅用地绿地率不低于25%；中小学用地绿地率不低于25%；机关团体用地绿地率不低于25%；医疗卫生用地绿地率不低于25%；广场用地绿地率不低于30%；公园绿地绿地率不低于70%；防护绿地绿地率不低于90%。

七、蓝绿空间

水域：主要为安乐河，用地面积5.46公顷，建筑后退控制线 \geq 10米。

绿地与开敞空间：规划6处绿地与开敞空间用地，总面积0.28公顷。

八、综合交通

区域交通：对外交通主要依靠阳青公路（S103）。

道路交通：主干路（安八路）红线宽9米，次干路宽7米，支路宽5米。

交通设施：不设客运站和停车场。

九、公共服务设施

教育设施：保留中心小学（0.51ha）和幼儿园（0.10ha）。

医疗设施：保留计生服务站（0.03ha）和卫生院（0.05ha）。

社会福利：保留幸福院（0.15ha）。

十、市政公用设施

供水工程：水源来自石埡子村，最高日用水量358立方米/日。

排水工程：实行雨污分流制。保留污水处理站，处理规模100立方米/日。

供电与通信：输送电源为广坪镇35kV变电站。镇区无电信所和邮政所。

供热与燃气：不配设集中供热。远期天然气通过“汉宁线输气管线”从广坪镇引来。

环卫工程：生活垃圾运至石埡子村填埋场，医疗垃圾运至汉中集中处理。

十一、综合防灾

防洪：镇区段按20年一遇洪水设防。

消防：不独立设站，在镇政府和村委会设微型站。

抗震：一般建筑按VI度设防。

防灾：重点监测房前屋后高陡边坡。

十二、规划实施

强化法治建设：加强规划宣传与行政管理。

增强经济保障：拓宽资金渠道，实行优惠政策。

深化技术支撑：完善基础设施，提升环境品质。

附图

1-区位关系图

2-空间结构规划图

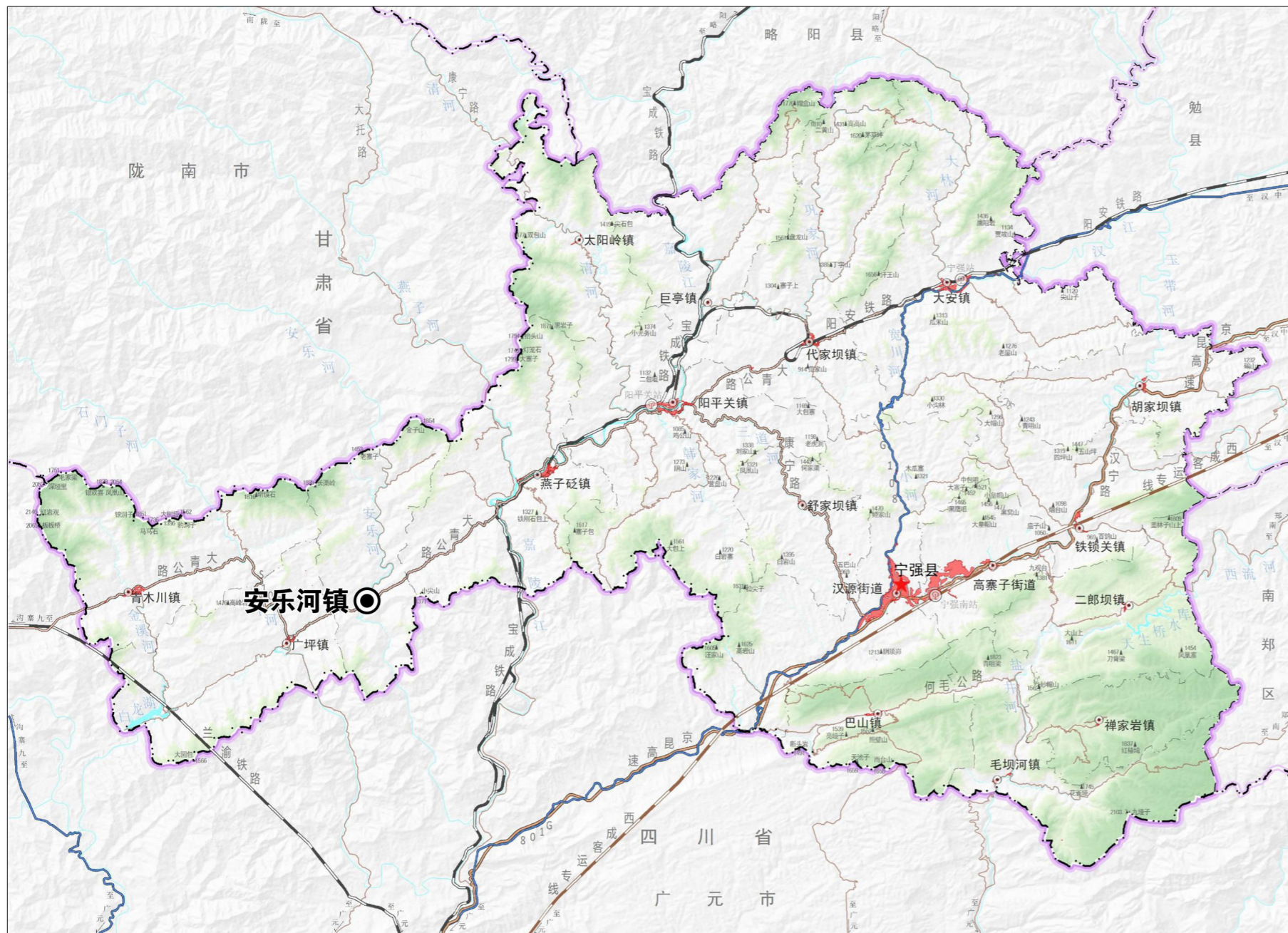
3-土地使用规划图

4-蓝绿系统及开敞空间规划图

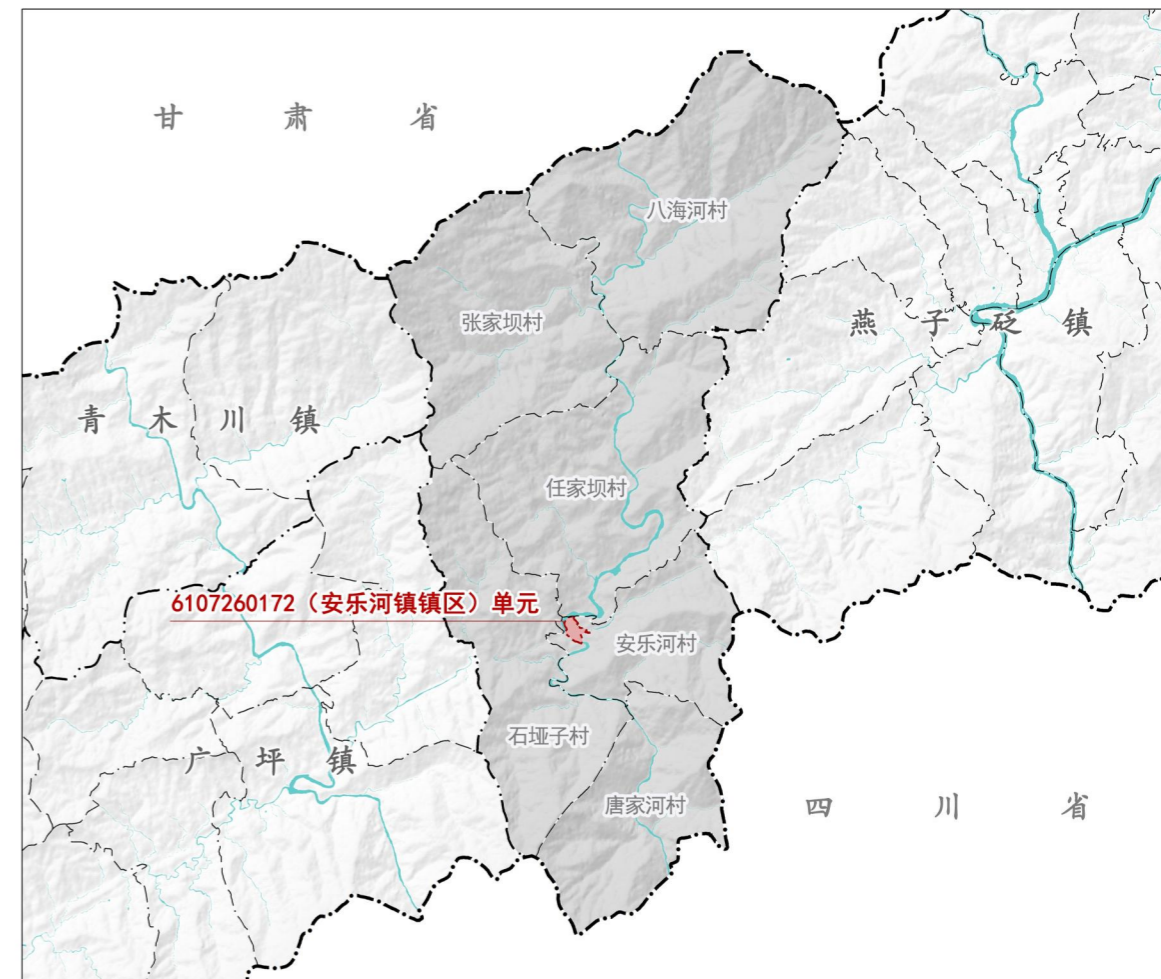
5-综合交通规划图

6-公共管理与公共服务设施规划图

□ 在宁强县的位置



□ 在安乐河镇的位置



□ 在相关行政村的位置

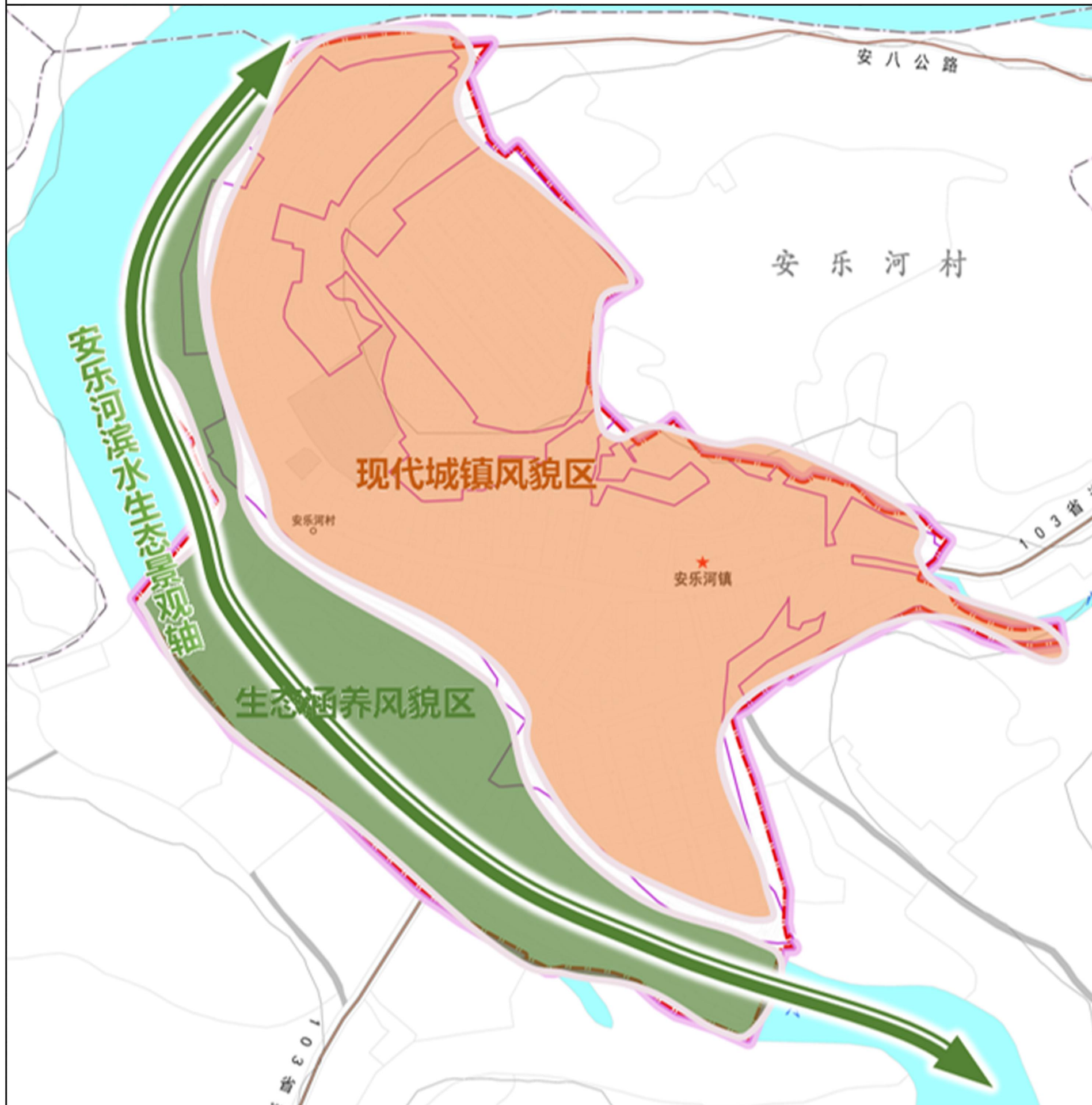


安乐河镇，隶属于陕西省汉中市宁强县。地处宁强县西部，为秦岭、大巴山交会处。西接广坪镇、东与燕子砭镇接壤，南与四川省广元市朝天区朝天镇相邻，北部毗邻甘肃省陇南市康县阳坝镇。

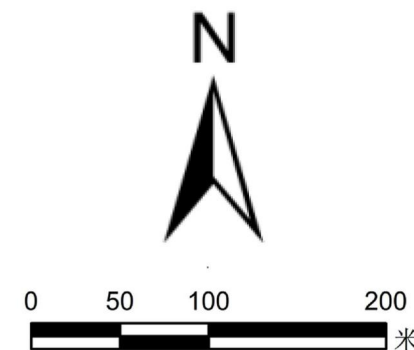
6107260172（安乐河镇）单元位于安乐河镇安乐河村，北至任家坝村南端，南至安乐河，西至安乐河村村民委员会以西，东至小安沟，单元总规划面积为22.30公顷。

宁强县安乐河镇镇区国土空间详细规划公示

空间结构规划图 02



风玫瑰比例尺



区位图



图例

- | | | | |
|--|--------------|--|---------|
| | 现状已供用地 | | 县界 |
| | 现状河流水系 | | 现状铁路站点 |
| | 现状地形图要素 | | 镇政府驻地 |
| | 详细规划编制单元范围 | | 村民委员会驻地 |
| | 城镇开发边界范围 | | |
| | 现状用地红线 | | |
| | 50m界限等高线 | | |
| | 村道 (现状) | | |
| | 乡道 (现状/规划) | | |
| | 县道 (现状/规划) | | |
| | 省道 (现状/规划) | | |
| | 国道 (现状/规划) | | |
| | 高速公路 (现状/规划) | | |
| | 普通铁路 (现状/规划) | | |
| | 行政村界 | | |
| | 镇界 | | |

“一轴 两区 多点” 空间风貌格局

一轴

安乐河滨水生态景观轴

两区

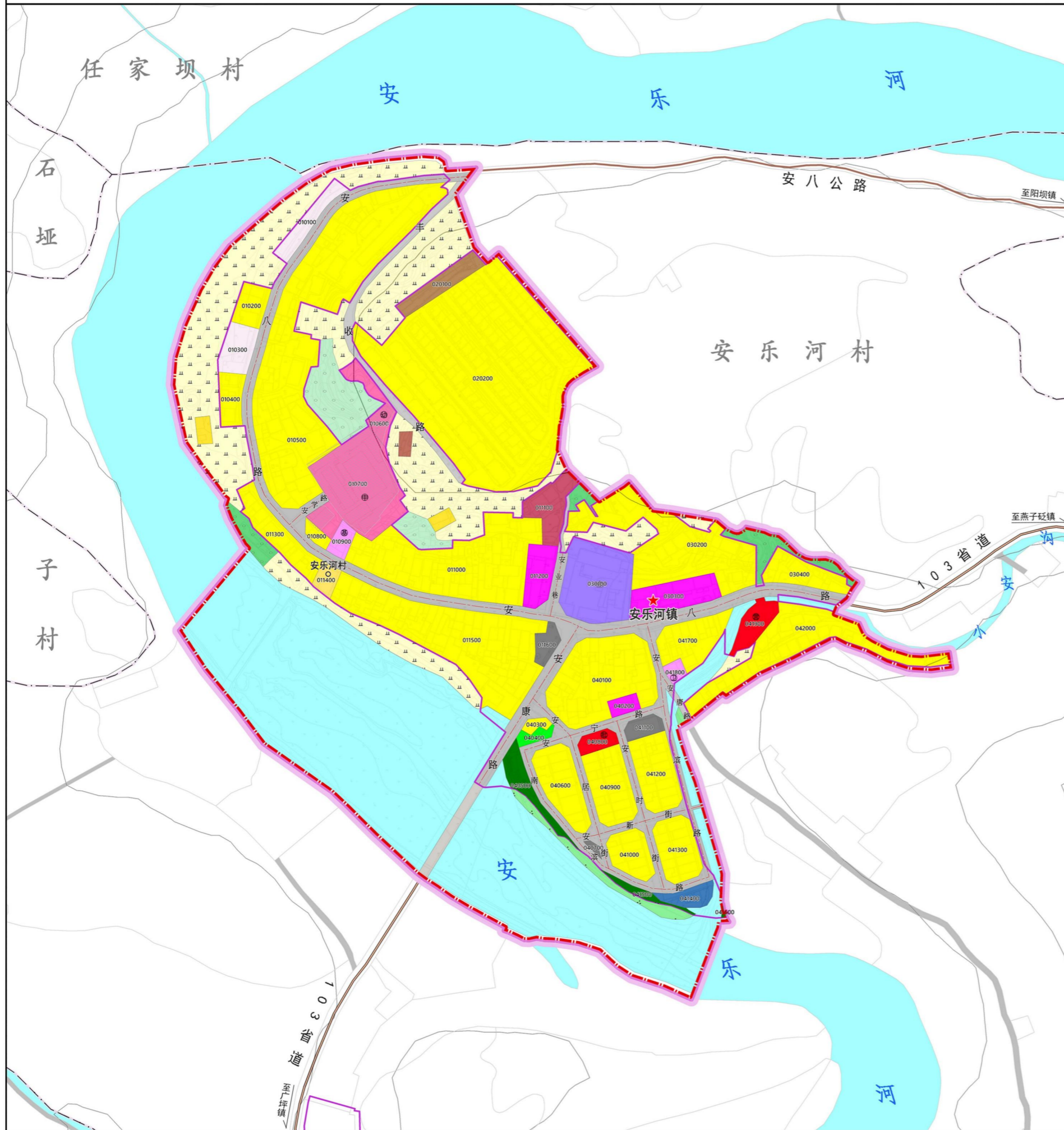
现代城镇风貌区
生态康养风貌区

多点

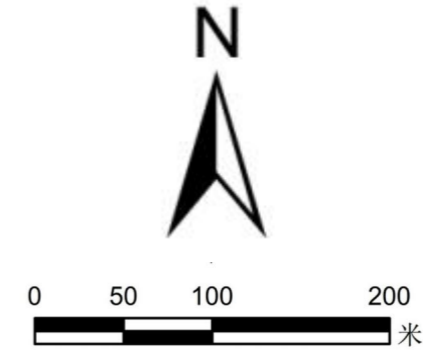
公园绿地、活动广场

宁强县安乐河镇镇区国土空间详细规划公示

土地使用规划图 03



风玫瑰
比例尺



区位图



图例

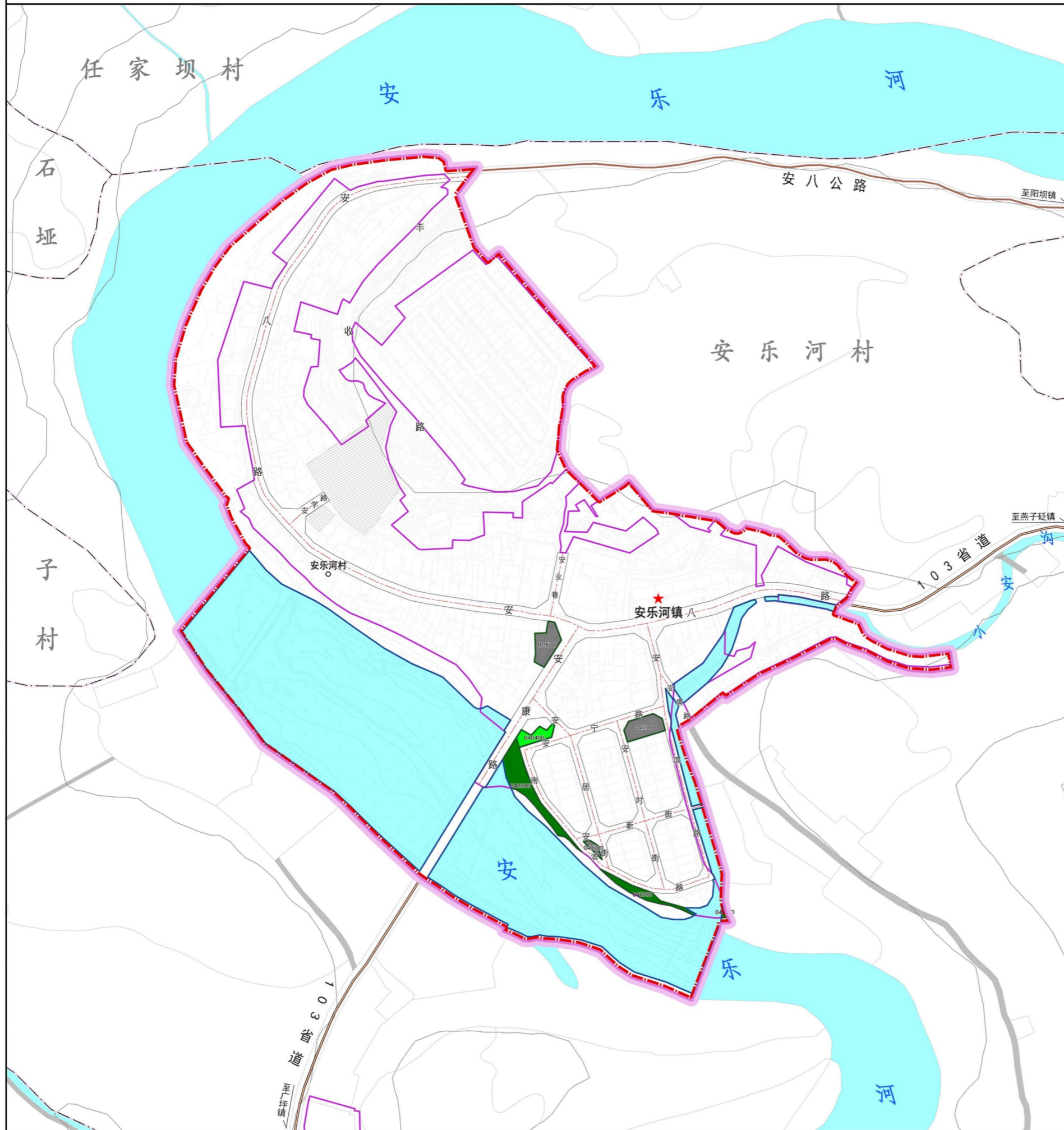
专用图例		通用图例	
0101 水田	080603 公共卫生用地	1303 供电用地	现状已供用地
0103 旱地	080701 老年人社会福利用地	1307 邮政用地	现状河流水系
0301 乔木林地	090101 零售商业用地	1311 水工设施用地	现状地形图要素
0303 灌木林地	090102 批发市场用地	1312 其他公用设施用地	详细规划编制单元范围
0304 其他林地	090104 旅馆用地	1401 公园绿地	城镇开发边界范围
0403 其他草地	090105 公用设施营业网点用地	1402 防护绿地	现状用地红线
0601 农村道路	0902 商务金融用地	1403 广场用地	50m界限等高线
0602 设施农用地	100101 一类工业用地	1504 文物古迹用地	村道(现状)
070102 二类城镇住宅用地	1002 采矿用地	1506 殡葬用地	乡道(现状/规划)
0702 城镇社区服务设施用地	110101 一类物流仓储用地	16 留白用地	县道(现状/规划)
0703 农村宅基地	1201 铁路用地	1701 河流水面	省道(现状/规划)
0801 机关团体用地	1202 公路用地	规划道路中心线	国道(现状/规划)
080403 中小学用地	1207 城镇村道路用地	规划道路红线	高速公路(现状/规划)
080404 幼儿园用地	120803 社会停车场用地	编制地块编号	普通铁路(现状/规划)
080601 医院用地	1301 供水用地		行政村界
080602 基层医疗卫生设施用地	1302 排水用地		镇界

单元规划用地汇总表

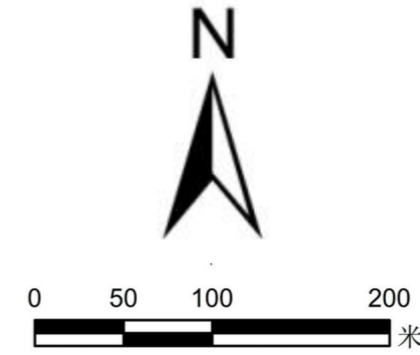
用地分类	城镇开发边界内用地面积(ha)	城镇开发边界内用地比例(%)
居住用地 (07)	8.78	69.8
城镇住宅用地 (0701)	8.73	66.8
其中 二类城镇住宅用地 (070102)	8.73	66.8
城镇社区服务设施用地 (0702)	0.05	0.3
公共管理与公共服务用地 (08)	1.17	9.0
机关团体用地 (0801)	0.34	2.6
教育用地 (0804)	0.61	4.7
其中 中小学用地 (080403)	0.51	3.9
幼儿园用地 (080404)	0.10	0.8
医疗卫生用地 (0806)	0.08	0.6
其中 基层医疗卫生设施用地 (080602)	0.05	0.4
公共卫生用地 (080603)	0.03	0.2
社会福利用地 (0807)	0.15	1.1
其中 老年人社会福利用地 (080701)	0.15	1.1
商业服务业用地 (09)	0.15	1.1
商业用地 (0901)	0.15	1.1
其中 批发市场用地 (090102)	0.05	0.4
公用设施营业网点用地 (090105)	0.10	0.7
工矿用地 (10)	0.12	0.9
工业用地 (1001)	0.12	0.9
其中 一类工业用地 (100101)	0.12	0.9
仓储用地 (11)	0.37	2.9
物流仓储用地 (1101)	0.37	2.9
其中 一类物流仓储用地 (110101)	0.37	2.9
交通运输用地 (12)	1.77	13.6
城镇村道路用地 (1207)	1.77	13.6
公用设施用地 (13)	0.07	0.5
排水用地 (1302)	0.07	0.5
绿地与开敞空间用地 (14)	0.28	2.2
公园绿地 (1401)	0.03	0.2
防护绿地 (1402)	0.14	1.1
广场用地 (1403)	0.11	0.9
留白用地 (16)	0.21	1.6
陆地水域 (17)	0.14	1.1
其中 河流水面 (1701)	0.14	1.1
用地类型	用地面积(ha)	单元内用地比例(%)
开发边界内建设用地	12.93	57.98
开发边界内非建设用地	0.14	0.63
开发边界内总用地	13.07	58.61
开发边界外总用地	9.23	41.39
单元总用地	22.30	100.00

宁强县安乐河镇镇区国土空间详细规划公示

蓝绿系统及开敞空间规划图 04



风玫瑰
比例尺



区位图



图例

专用图例		通用图例	
1401 公园绿地	1402 防护绿地	1403 广场用地	1701 河流水面
城市绿线控制线	城市蓝线控制线	0601 农村道路	1201 铁路用地
1202 公路用地	规划道路中心线	规划道路红线	编制地块编号
现状已供用地	现状河流水系	现状地形图要素	详细规划编制单元范围
城镇开发边界范围	现状用地红线	50m界限等高线	村道(现状)
乡道(现状/规划)	县道(现状/规划)	省道(现状/规划)	国道(现状/规划)
高速公路(现状/规划)	普通铁路(现状/规划)	行政村界	镇界
现状铁路站点	镇政府驻地	村民委员会驻地	

单元蓝绿系统及开敞空间控制要点

单元内划定1401 公园绿地、1402 防护绿地和1403 广场用地为**城市绿线控制区**，总面积**0.28公顷**，其中公园绿地面积为**0.03公顷**，后退建筑控制为**5米**；防护绿地面积为**0.14公顷**，后退建筑控制为**5米**；广场用地面积为**0.11公顷**，后退建筑控制为**5-8米**。

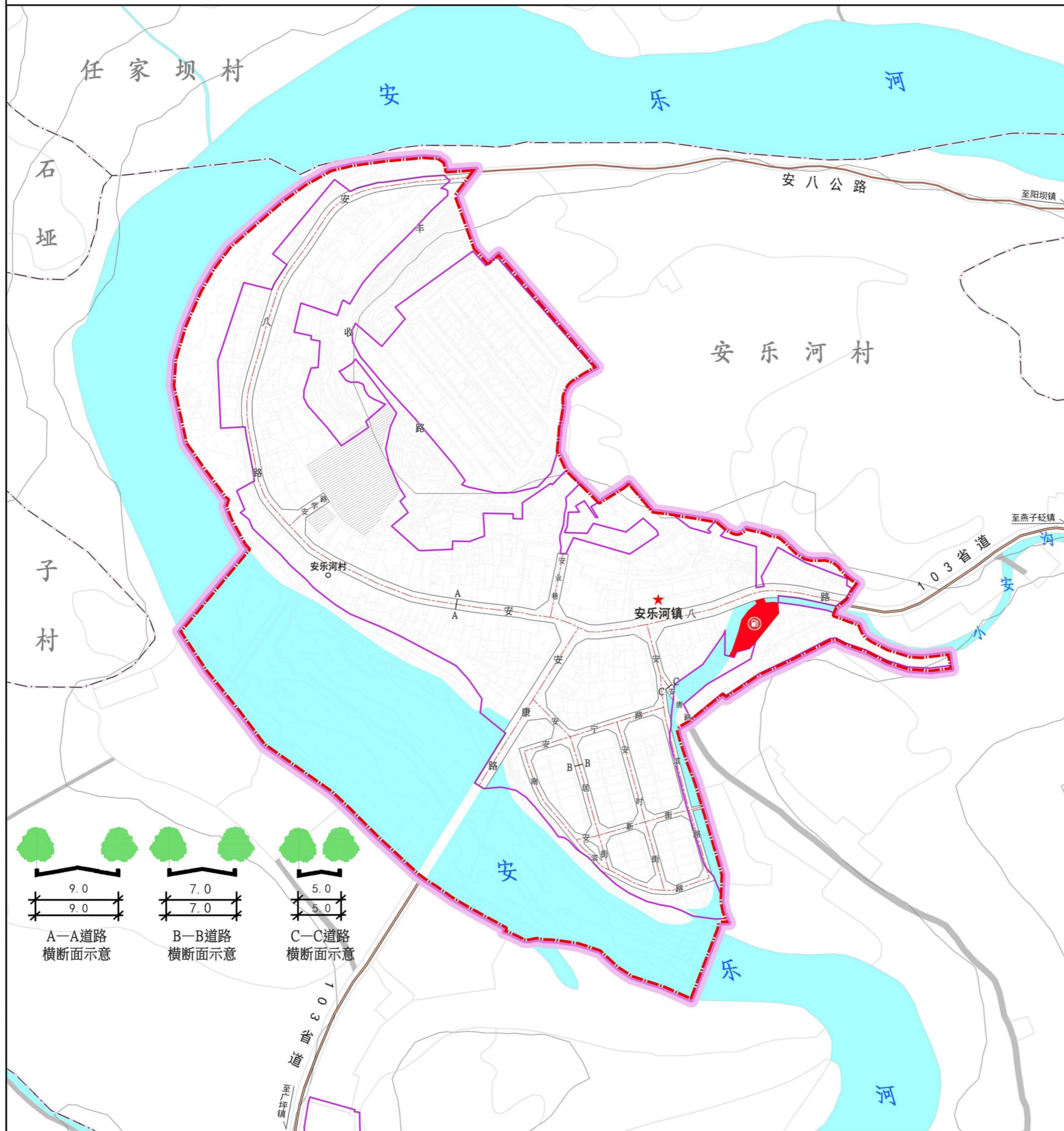
划定1701 河流水面为**城市蓝线控制区**，总面积**5.43公顷**，后退建筑控制**不得小于10米**。

单元蓝绿系统及开敞空间控制一览表

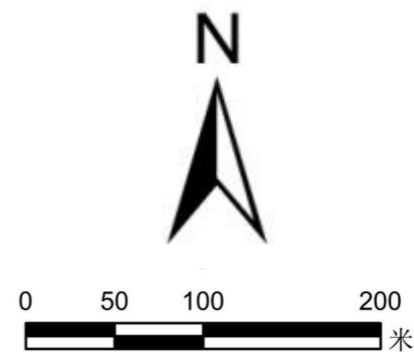
控制线类型	用地分类	控制规模 (ha)	涉及规划用地编码
城市绿线	1401 公园绿地	0.03	040400
	1402 防护绿地	0.14	041600、041500、040500
	1403 广场用地	0.11	040700、041100、011600
城市蓝线	1701 河流水面	5.43	—

宁强县安乐河镇镇区国土空间详细规划公示

综合交通规划图 05



风玫瑰比例尺



区位图



图例

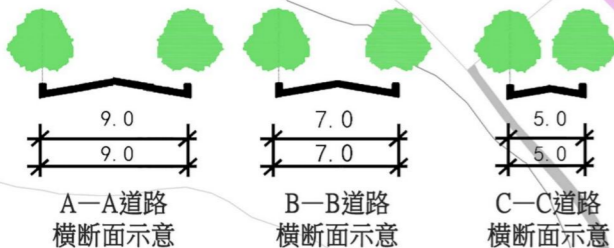
专用图例		通用图例	
	规划道路中心线		现状已供用地
	规划道路红线		现状河流水系
	规划道路名称		现状地形图要素
	规划社会公共停车场		详细规划编制单元范围
	规划加油加气站		城镇开发边界范围
	规划道路横断面符号		现状用地红线
			50m界限等高线
			村道(现状)
			乡道(现状/规划)
			县道(现状/规划)
			省道(现状/规划)
			国道(现状/规划)
			高速公路(现状/规划)
			普通铁路(现状/规划)
			行政村界
			镇界
			县界
			现状铁路站点
			镇政府驻地
			村民委员会驻地

单元综合交通设施一览表

设施名称	设施数量	用地面积(公顷)	设施形式(独立占地/综合设置)	备注(规划状态)
对外客货运枢纽	公路客运枢纽	/	/	/
	铁路客运枢纽	/	/	/
公交设施	公交首末站	/	/	/
公共停车场	机动车停车场	/	/	/
公共加油加气站及充换电站	1	0.1	独立占地	规划

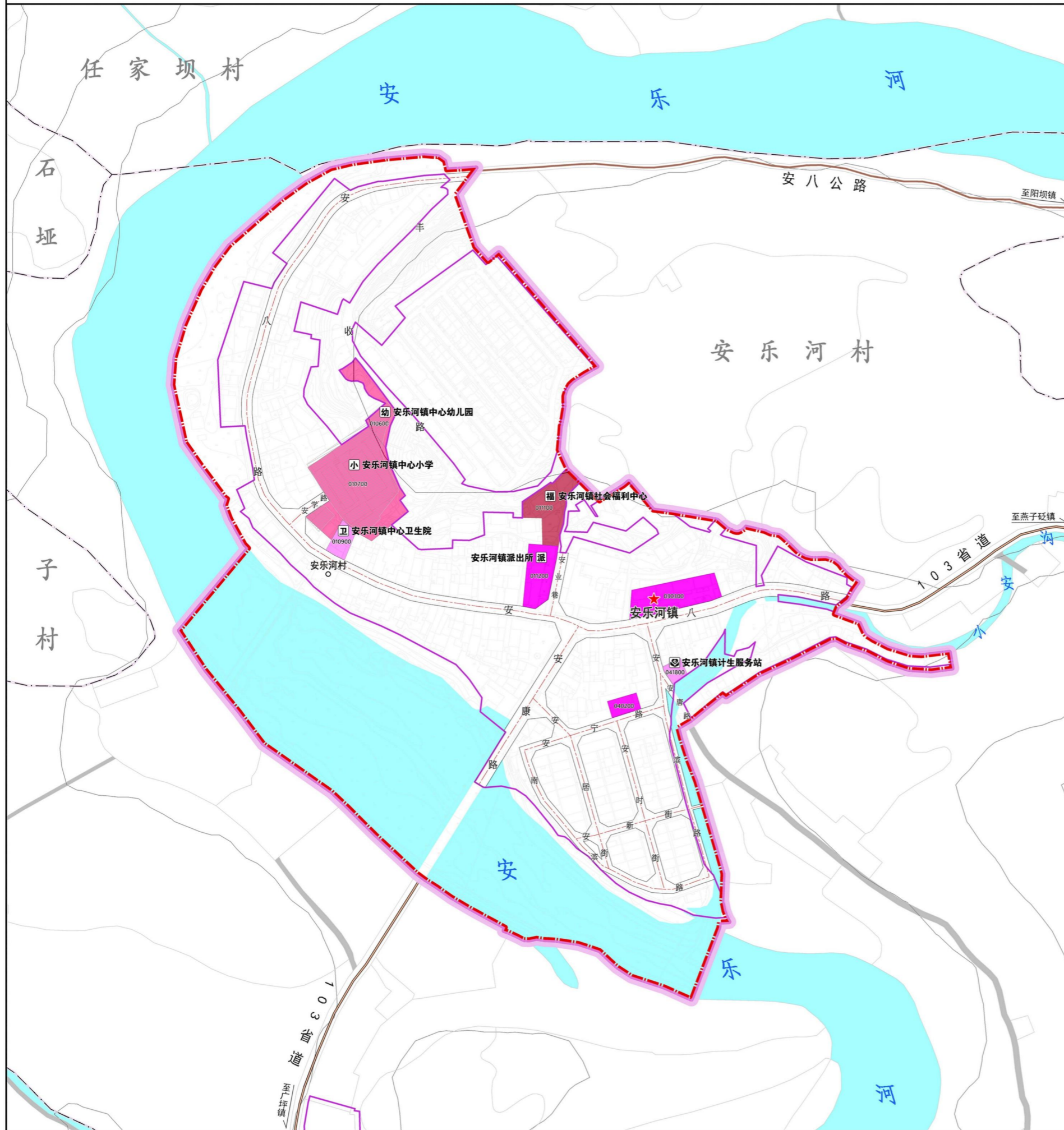
单元规划道路一览表

道路名称	道路等级	道路红线控制宽度(米)	规划状态
安八路	主干路	9	现状
阳青公路(安康路)	主干路	7	现状
南滨路	次干路	5	现状
安宁路	次干路	5	现状
安居街	次干路	5	现状
安时街	次干路	5	规划
安新街	次干路	5	规划
安滨路	次干路	5	规划
安学路	次干路	5	现状
安业巷	次干路	5	现状
安唐路	支路	5	规划

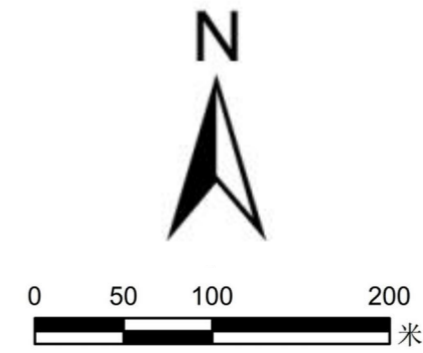


宁强县安乐河镇镇区国土空间详细规划公示

公共管理与公共服务设施规划图 06



风玫瑰
比例尺



区位图



图例

专用图例		通用图例	
0801 机关团体用地	现状已供用地	现状河流水系	县界
0802 科研用地	现状地形图要素	现状用地红线	现状铁路站点
080302 文化活动用地	详细规划编制单元范围	50m界限等高线	镇政府驻地
080403 中小学用地	城镇开发边界范围	村道 (现状)	村民委员会驻地
080404 幼儿园用地	现状用地红线	乡道 (现状/规划)	
080601 医院用地	规划道路中心线	县道 (现状/规划)	
080602 基层医疗卫生设施用地	规划道路红线	省道 (现状/规划)	
080603 公共卫生用地	编制地块编号	国道 (现状/规划)	
080701 老年人社会福利用地		高速公路 (现状/规划)	
		普通铁路 (现状/规划)	
		行政村界	
		镇界	

单元公共管理与公共服务设施控制一览表

设施类型	设施名称	数量 (个)	用地面积 (ha)	建筑规模 (m ²)	规模	建设形式
教育设施	安乐镇中心小学	1	0.51	—	12班	独立占地
	安乐镇中心幼儿园	1	0.10	—	6班	独立占地
医疗设施	安乐镇中心卫生院	1	0.51	—	18床	独立占地
	安乐镇计生服务站	1	0.03	—	9床	独立占地
社会福利设施	安乐镇社会福利中心	1	0.15	700-1200m ² /个	—	独立占地
行政管理设施	安乐镇人民政府	1	0.18	—	—	独立占地
	安乐镇派出所	1	0.12	—	—	独立占地
社区公共服务设施	电信营业网点	1	0.05	—	—	独立占地
	邮政营业场所	1	0.05	—	—	独立占地
	银行营业网点	1	0.10	—	—	独立占地
	社区商业网点	2-3	—	—	—	联合设置
	生活垃圾收集站	1	—	120-200m ² /个	—	联合设置
	公共厕所	2-3	—	30-80m ² /个	—	独立占地/联合设置