宁强县保障性住房管理中心
2025年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目录

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

二、部门决算单位构成

三、单位人员情况

第二部分 2025年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用及购置情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、贯彻落实习惯过紧日子要求、合理保障重点支出的情况

十五、其他需要说明的情况

第三部分 2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

（一）主要职责

1.贯彻落实国家、省、市有关住房保障的政策、法规和规章。

2.依法制定本县住房保障法规政策规章和中长期规划、年度计划，并组织实施。

3.会同县政府相关单位对经济适用住房的建设项目进行审批。

4.负责保障性住房供应对象家庭收入标准和住房保障标准的年度测算和公示工作。

5.负责对住房保障对象的实物配租、配售，租赁补贴发放、租金核减等工作的资格审核，建立公平、公正、公开的申报、审批工作机制。

6.负责协调落实住房保障专项资金，对其使用情况进行监管。

7.建立健全住房保障各项规章制度，加强档案和基础信息规范化建设管理。

8.负责全县住房保障工作业务指导及计划任务落实情况的监督检查。

9.完成相关数据的统计、上报等其他工作。

（二）内设机构

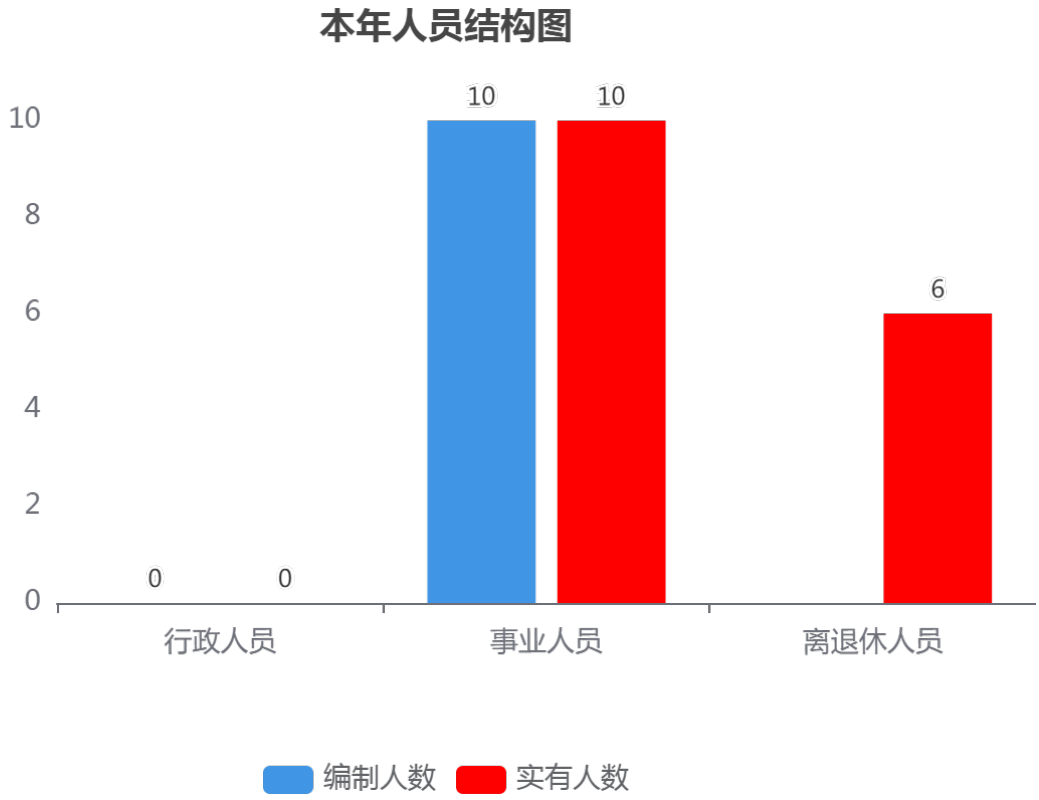
单位内设综合科、项目建设与资金管理科、信息与住房分配管理科。

二、部门决算单位构成

本单位作为宁强县住房和城乡建设管理局（汇总）的"二级"预算单位，编制2025年度部门决算。

三、单位人员情况

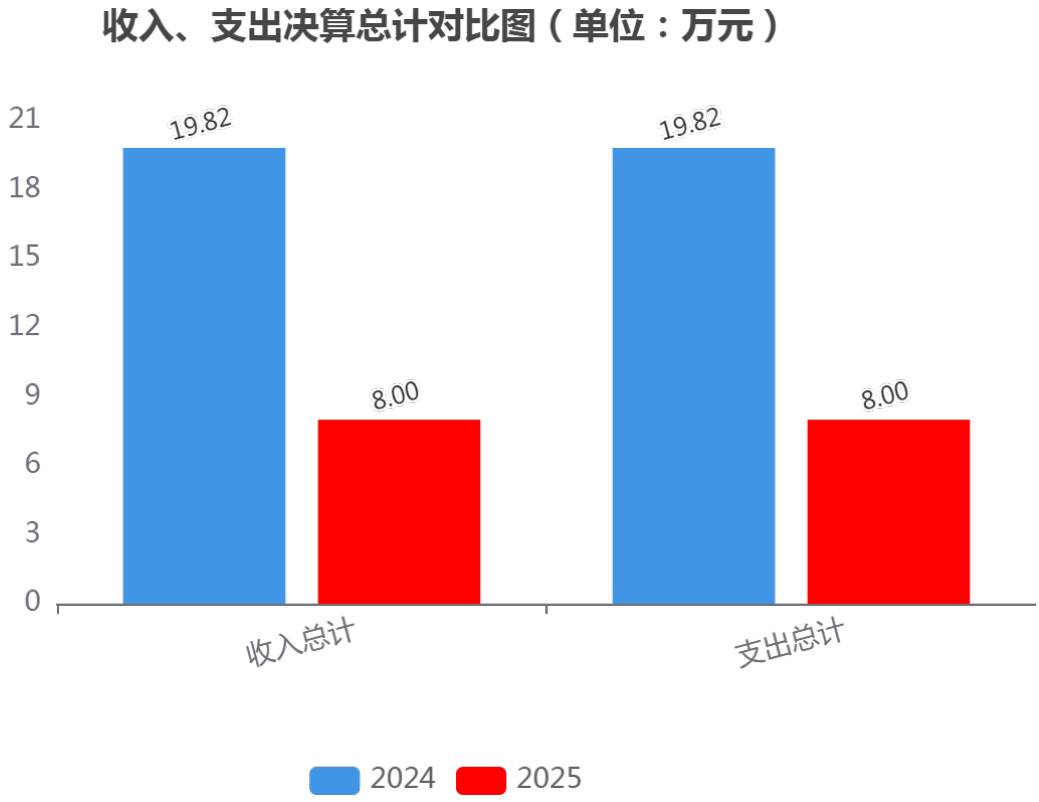
截至2025年底，本单位人员编制10人，其中行政编制0人，事业编制10人；实有人员10人，其中行政0人、事业10人。单位管理的离退休人员6人。



第二部分 2025年度部门决算情况说明

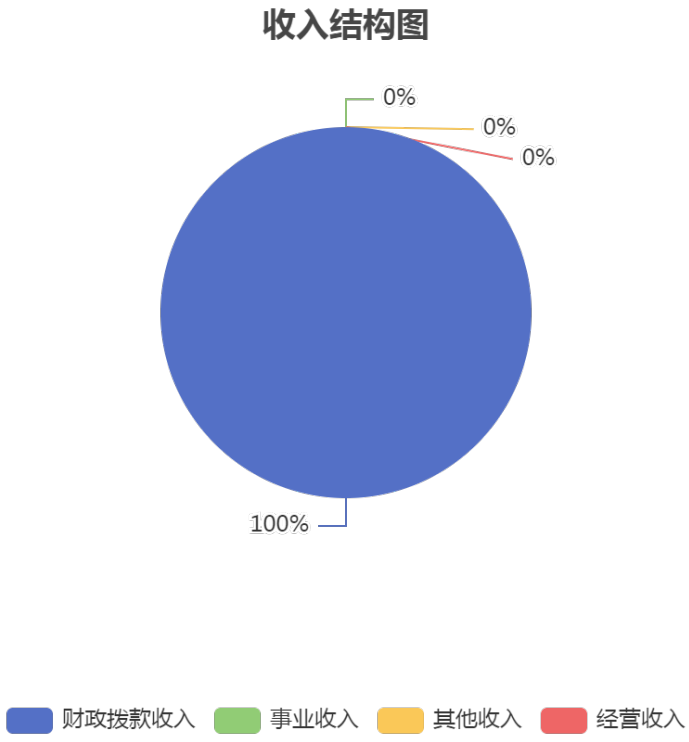
一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入总计、支出总计均为8.00万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少11.82万元，下降59.64%。主要是对个人和家庭的补助收支减少。



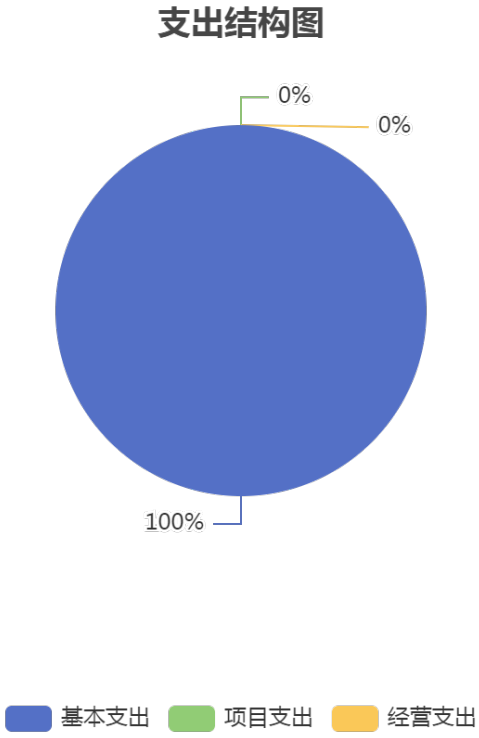
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入合计8.00万元，其中：财政拨款收入8.00万元，占100.00%；事业收入0.00万元，占0%；经营收入0.00万元，占0%；其他收入0.00万元，占0%。



三、支出决算情况说明

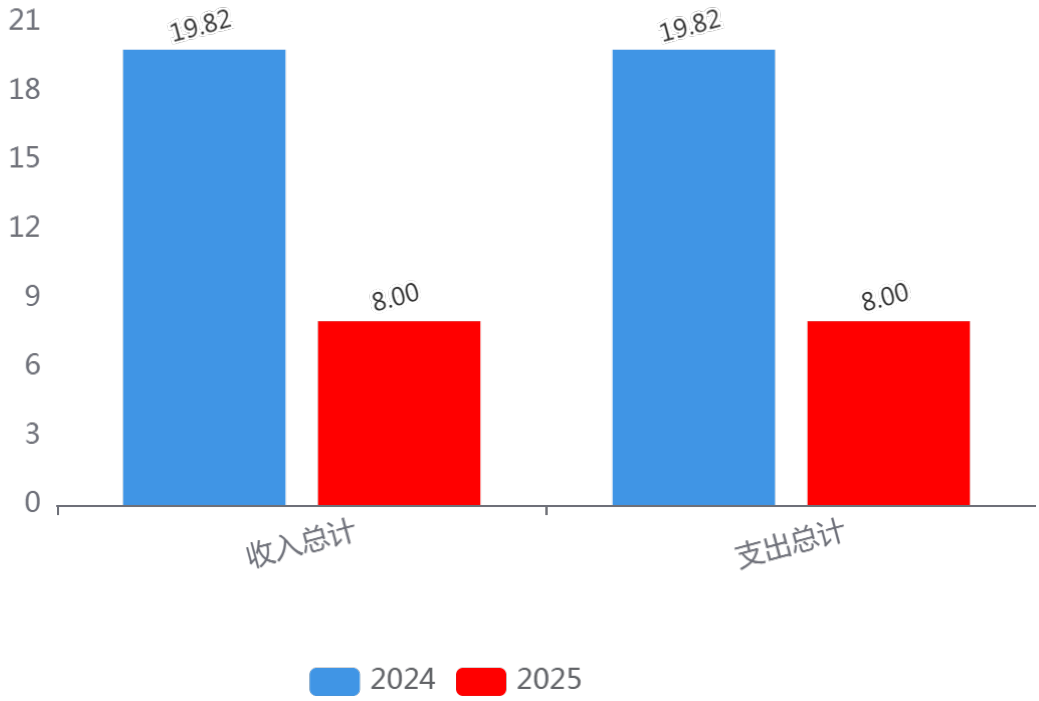
2025年度本年支出合计8.00万元，其中：基本支出8.00万元，占100.00%；项目支出0.00万元，占0%；经营支出0.00万元，占0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

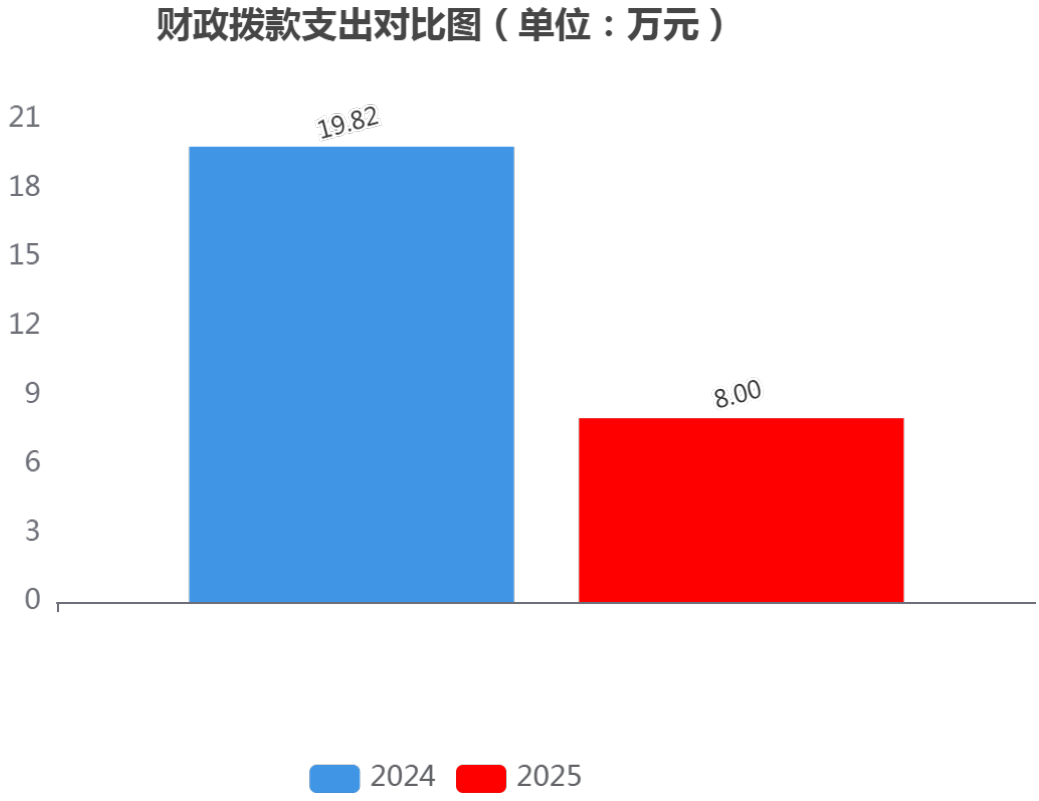
2025年度财政拨款收入总计、支出总计均为8.00万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少11.82万元，下降59.64%，下降的主要原因是：对个人和家庭的补助收入减少。

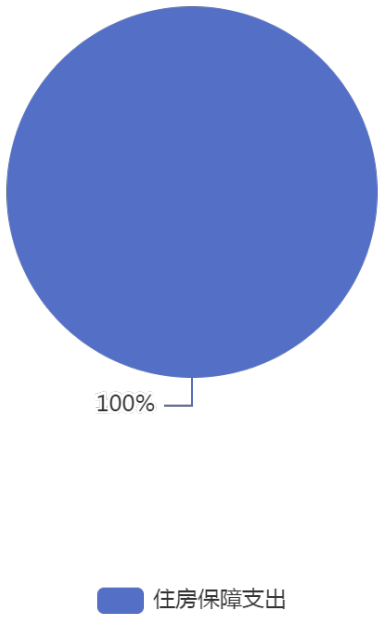
财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算8.00万元，支出决算8.00万元，完成年初预算的100.00%。占本年支出合计的100.00%。与上年相比，财政拨款支出减少11.82万元，下降59.64%，下降的主要原因是：对个人和家庭的补助收入减少。





按照政府功能分类科目，其中：

1.住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算8.00万元，支出决算8.00万元，完成年初预算的100.00%。决算数等于年初预算数。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出8.00万元，包括人员经费和公用经费。其中：

人员经费8.00万元，主要包括：绩效工资、基本工资。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2025年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2025年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

本单位2025年度无财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出，已公开空表。

（一）“三公”经费支出决算情况说明。

本单位2025年度无财政拨款“三公”经费支出。

1.因公出国（境）费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2.公务用车购置费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3.公务用车运行维护费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款公务用车运行维护费支出。

4.公务接待费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2024年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2025年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

本单位2025年度无国有资产占用及购置。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2025年度单位整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，我单位在县委、县政府和县住建局正确领导下，在上级主管单位支持指导下，按照市县住房保障领域腐败和作风问题专项治理工作部署，结合住房领域专项整治工作，抓细小区管理，抓严审核流程，抓牢转租转借，抓紧租金收缴，坚决落实“一卡通”发放租赁补贴，积极推进公租房申请掌上办理。在开展好业务工作的同时，提高政治站位，抓好作风建设和党风廉政建设，开展干部夜学读书活动，助力乡村振兴，全力促进全县保障房工作稳步健康发展。1.群众满意度显著提高，缴纳房租主动性增强；公租房违规转租转借、弄虚作假、骗取公租房资格现象明显得到遏制。2.全年共发放租赁补贴185户28.51万元。3.对公租房公共部位漏水、管道不通、下水堵塞等问题及时进行了处理，确保公租房完好无损。4.全年共收到租金328万元。所缴房租全部上解至县非税收入管理账户。5.简化了申请审核程序，公开、公平、公正工展工作，让群众少跑路，推行了一网通办，切实把公租房的惠民效益落到实处。6.细化政策，扩大了保障面。我单位将保障范围和条件、办理流程、保障方式、保障对象的动态调整与监管作了进一步细化。扩大了保障面，将新就业无房职工（主要包括新就业大学生、青年教师、青年医生、环卫工人、公交司机、

复退军人、基层乡镇青年干部等）和城镇稳定就业外来务工人员纳入了保障范围。加强了保障对象动态调整与监管，对不符合条件的保障对象进行了清理与退出。对有独立户籍的孤寡病残老人、城镇低保住房困难家庭户进行了优先保障。

本单位2025年度无项目支出，无需开展绩效自评工作。

（二）单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标，单位整体支出自评得分100，全年预算数8万元，执行数8万元，完成预算的100%。本年度本单位总体运行情况及取得的成绩：100。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：无。

宁强县保障性住房管理中心
单位整体支出绩效自评表

（2025年度）

单位名称			宁强县保障性住房管理中心									
年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年预算数（万元）			分值	执行率	得分
			完成	总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金			
	任务1	保证定额补助正常发放	完成	8.00	8.00		8.00	8.00		一	100%	一
	任务2									一		一
	任务3									一		一
	……									一		一
	金额合计			8.00	8.00		8.00	8.00		10	100%	
总体目标完成情况	预期目标（年初设定）						目标完成情况					
	保障保障房住房定额补助正常发放						保障保障房住房定额补助正常发放					
年度绩效指标完成情况	一级目标	二级目标	指标内容			年度指标值		实际完成值		分值		得分
	产出指标（50分）	数量指标	指标1：单位在职职工人数			10		10		15		15
			指标2：									
			……									
		质量指标	指标1：发放到位率			100%		100%		10		10
			指标2：									
			……									
		时效指标	指标1：工资发放及时率			100%		100%		10		10
			指标2：									
			……									
		成本指标	指标1：定额补助发放标准			按财政等级发放		按财政等级发放		15		15
			指标2：									
			……									
	效益指标（30分）	经济效益指标	指标1：保障保障房经费支出			100%		100%		10		10
			指标2：									
			……									
		社会效益指标	指标1：确保县保障房正常运			100%		100%		10		10
			指标2：									
			……									
		可持续影响指标	指标1：对持续推进住房保障			长期		长期		10		10
			指标2：									
			……									
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	指标1：单位人员满意度			≥90%		91%		10		10
			指标2：									
			……									
总分										100		100

（三）项目绩效自评结果。

本单位2025年度无项目支出，无需开展绩效自评工作。

（四）专项资金绩效自评结果。

单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果。

无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

无财政重点评价项目。

十四、贯彻落实习惯过紧日子要求、合理保障重点支出的情况

按照党中央、国务院关于党政机关习惯过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障人员工资等重点支出，体现在有关支出科目中。

按照支出功能分类，人员工资方面的支出规模较大，主要是：工资福利支出，2025年度决算数为8.00万元，占财政拨款支出总额的100%，主要用于人员工资等方面。

十五、其他需要说明的情况

1.决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据

为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2.决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3.宁强县保障性住房管理中心的决算数据反映1个单位收支情况，其中包含没有任何代管的单位收支情况。

4.与年初预算单位相比，无预算单位调整。

5.决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：4221575。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2025年度部门决算表

目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表（按支出功能分类科目）	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	8.00	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	
	9		九、卫生健康支出	39	
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	8.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	8.00	本年支出合计	57	8.00
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	8.00	总计	60	8.00

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计		8.00	8.00					
221	住房保障支出	8.00	8.00					
22101	保障性安居工程支出	8.00	8.00					
2210199	其他保障性安居工程支出	8.00	8.00					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计		8.00	8.00				
221	住房保障支出	8.00	8.00				
22101	保障性安居工程支出	8.00	8.00				
2210199	其他保障性安居工程支出	8.00	8.00				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	8.00	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	8.00	8.00		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	8.00	本年支出合计	59	8.00	8.00		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	8.00	总计	64	8.00	8.00		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计		8.00	8.00	
221	住房保障支出	8.00	8.00	
22101	保障性安居工程支出	8.00	8.00	
2210199	其他保障性安居工程支出	8.00	8.00	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	8.00	302	商品和服务支出		307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	4.00	30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	4.00	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30207	邮电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费		30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金		30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		8.00	公用经费合计					

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：宁强县保障性住房管理中心　　单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费						会议费	培训费
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2.项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3.“三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4.财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5.公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6.工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7.结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8.结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。